



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>84 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>UM6V-2G5-8BM</b>
Prix	<b>212 000 €</b>

# St-Christol-les-Ales

## Maison à vendre (30380)

Nichée au sommet d'une colline, cette jolie villa de plain-pied offre une vue imprenable sur les majestueuses Cévennes. Située dans la charmante commune de Saint-Christol-les-Alès, elle se trouve au bout d'une impasse paisible, à proximité des écoles et des commerces locaux. La maison, d'une surface habitable d'environ 83 m<sup>2</sup>, respire la luminosité grâce à son salon ouvert sur une cuisine moderne. Ses trois chambres offrent un espace confortable pour toute la famille. Le garage ainsi que les places de parking ajoutent une touche pratique. Cette résidence récente ne nécessite aucun travaux, ce qui en fait un choix idéal pour un premier projet immobilier, un jeune couple avec enfants ou un investissement locatif. Chaque soir, vous serez émerveillé par les magnifiques couchers de soleil qui embrassent la vue panoramique. Ne tardez pas à nous contacter pour découvrir cette belle opportunité! Référence agence : 4656

## **ORPI AGENCE DU PONT DU GARD**

3 Avenue de la Libération - 30700 UZÈS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

