



Pièces	6 Pièces
Superficie	200 m²
Référence	FR75HDS-89158
Prix	1 790 000 €

St Cloud

Maison à vendre (92210)

A vendre Maison avec jardin Montretout / Coutureau - Emplacement d'exception face au lycée et Collège, et à proximité immédiate des commerces. Discrètement nichée au bout d'une allée privée, élégante maison originale et lumineuse de style néo-classique datant des années 30 d'une surface habitable de 200 m2 édifée sur un terrain arboré de 770 m2. Le rez-de-chaussée offre un salon, deux chambres, une salle d'eau avec un coin buanderie. L'étage dessert un bel espace de réception avec un salon cathédrale et dans son prolongement une salle à manger. Une cuisine équipée à l'ambiance new yorkaise avec un espace repas surplombe le jardin. Le second niveau accueille l'espace parent doté d'une chambre avec balcon et d'une salle de bains-douche avec dressing. Cette maison familiale bénéficie d'un environnement calme et verdoyant à l'abri des regards, sans vis à vis et agrémentée d'un jardin arboré plein sud. Un garage et deux places de parking complètent cet ensemble. Extension possible, terrain piscinable et possibilité d'exercer une profession libérale. Option d'achat des parts en SCI pour optimiser la fiscalité d'acquisition. (Gare de saint Cloud, Tramway T2, Ligne 15 Grand Paris ...

BRETEUIL IMMOBILIER AUTEUIL

8 rue Corot - 75016 PARIS 16EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

