



Pièces	<b>10 Pièces</b>
Superficie	<b>432 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>AG3741</b>
Prix	<b>2 970 000 €</b>

# St-Cyr-au-Mont-d'Or

## Maison à vendre (69450)

Rare - situé à saint-cyr-au-mont-d'or et à proximité immédiate de Lyon, cette propriété exceptionnelle offre un cadre de vie unique et privilégié. Niché à l'abri des regards sur un vaste terrain paysagé de 9800m2, traversé par le ruisseau de l'arche, elle vous séduira par son charme et son environnement naturel . Vous profiterez d'un hectare de terrain aménagé avec soin et entrerez dans un univers bucolique comprenant un étang, une forêt privé, et de magnifiques espaces verts. Cette maison sur 2 niveaux, d'une surface habitable de 432m2 a été entièrement rénové avec goût en 2004, le niveau principal se compose d'un hall d'entré distribuant , une vaste pièce de réception de 75 m2 baigné de lumière grâce à ses baies vitrées offrant une vue imprenable sur le parc et la forêt. Une cuisine indépendante meublée et équipé avec des matériaux haut de gamme. Une incroyable piscine intérieure chauffé avec hammam vous attends pour vous Détendre. Au Même niveau, 3 vastes chambres ainsi que deux salles d'eau complètent ce niveau. Le niveau inférieur de plain-pied se compose d'une superbe suite parentale de 45 m2 doté d' une salle de bains offrant une vue sur la nature et un grand dressing. 3 ...

## AVENIR INVESTISSEMENT

90 RUE DUGUESCLIN - 69006 LYON 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





**Avenir**  
INVESTISSEMENT



**Avenir**  
INVESTISSEMENT  
*de l'exigence nait... la confiance*

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



**Avenir**  
INVESTISSEMENT  
*de l'exigence nait... la confiance*



**Avenir**  
INVESTISSEMENT  
*de l'exigence nait... la confiance*