



Pièces	<b>10 Pièces</b>
Superficie	<b>386 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>85064288</b>
Prix	<b>2 990 000 €</b>

# St-Cyr-sur-Mer

## Maison à vendre (83270)

Au super Lecques, à 1,2 km de la plage, du port et des commerces, dans un quartier résidentiel, au cœur d'un domaine sécurisé, cette belle villa a été rénovée récemment avec goût. Exposée au sud, elle se compose d'une habitation principale et d'une maison d'amis, attenante et communicante. La maison principale dispose d'un superbe séjour avec salle à manger, salon d'invités et salon télé, le tout ouvert sur le jardin et la piscine, une cuisine séparée, un bureau, une buanderie, 3 suites à l'étage, ainsi que nombreux espaces de rangements. Très belle vue sur la baie des Lecques de l'étage. La maison d'amis, bénéficie d'un salon avec cuisine américaine, quatre chambres, deux salles d'eau. Le tout est agrémenté d'un jardin soigné arboré et fleuri, une magnifique piscine réalisée récemment, un salon d'été ombragé. Eau du canal de Provence. Terrain de pétanque. Au sous-sol, garage, cave à vins. Espace, confort, qualité, situation caractérisent cette belle propriété, idéale pour y vivre tout au long de l'année comme en week-end et en vacances. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Honoraires à la charge du ...

## **BARNES SANARY LUXURY REALTY**

Place Michel Pacha / Place de l'Eglise - 83110 SANARY-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

