



Pièces	6 Pièces
Superficie	210 m²
Référence	400U-X57-JU3
Prix	865 000 €

St-Donat-sur-l'Herbasse

Maison à vendre (26260)

Magnifique propriété de plus de 400 m² avec vue plongeante sur le Vercors, nichée aux portes du centre de Saint Donat, une charmante ville offrant tous les services à proximité, et à seulement 20 minutes de Valence TGV et 15 minutes de l'autoroute A7. Cette ancienne ferme en pierre restaurée avec passion mélange le charme de l'ancien au confort du contemporain. Elle se situe au milieu d'un terrain de 3 hectares; un parc exceptionnel agrémenté d'une piscine naturelle de 25 mètres, d'un ancien lavoir et sa source, d'un forage qui alimente la piscine et le parc, de chênes truffiers et d'arbres fruitiers. À l'intérieur, une vaste pièce à vivre de 67m² baignée de lumière, réunissant salon, salle à manger, cuisine équipée et vue sur le parc. Trois chambres lumineuses à l'étage offrent des vues imprenables, tandis qu'une suite parentale et un spacieux bureau au dernier étage complètent cet espace où chaque pièce est un tableau vivant. Des magnifiques dépendances viennent compléter ce bien, une grande salle de réception entièrement rénovée d'environ 80m² et encore plusieurs espaces d'environ 150m² à finir d'aménager selon vos désirs, ainsi qu'un abri voitures, un garage et jusqu'à 30 places ...

ORPI TROLLAT ET BERRY

1 et 3 Cours Pierre Didier - 26100 ROMANS-SUR-ISÈRE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

