



Pièces	8 Pièces
Superficie	328 m²
Référence	1426
Prix	749 000 €

St-Etienne-d'Orthe Maison à vendre (40300)

Entièrement rénové, cette belle bâtisse allie modernité et charme de l'ancien. Elle est idéalement située au coeur d'un magnifique village, proche d'une boulangerie et d'une école. La commune de peyrehorade et l'accès à l'entrée d'autoroute sont accessibles en quelques minutes, l'océan en 25 minutes. Au calme et sur un terrain clos paysagé d'environ 1000m2 avec piscine chauffé et sécurisé au sel, cette propriété avec ses 6 chambres et ses Dépendances offre de multiples possibilités (gîte, chambres d'hôtes, profession libérale...). Un garage, un atelier et une buanderie complètent l'offre de ce bel ensemble immobilier aux prestations qualitatives. Montant estimé des Dépenses annuelles entre : 1 218 eur et 1 648 eur/an. Date de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation : 01/01/2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) proposé par l'agence terres & ocean immobilier - agent commercial MM valérie hugot rsac 828 073 155 dax tél 06 07 86 78 82 agence terres & ocean immobilier à hossegor - +33(0)558436041

TERRES & OCÉAN IMMOBILIER REAL ESTATE (HOSSEGOR ET BIARRITZ)

37, avenue Maître Pierre - 40150 HOSSEGOR

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





Terres & Océan



Terres & Océan

www.maisonsetappartements.fr



Terres & Océan



Terres & Océan