



Pièces	7 Pièces
Superficie	170 m²
Référence	1630
Prix	735 000 €

St-Étienne-du-Grès

Maison à vendre (13103)

Située à St Etienne du Grès, proche des Alpilles et à quelques kilomètres d'Avignon, cette maison réunit beaucoup d'atouts : le calme total, des espaces extérieurs très agréables, des volumes et une luminosité remarquables, ainsi que l'avantage d'avoir un appartement indépendant de 45m² ! La maison, récemment modernisée, offre aujourd'hui une magnifique pièce de vie de 70m², prolongée par un espace bureau/bibliothèque, ainsi qu'un salon télé (pouvant devenir une chambre supplémentaire selon les besoins). Elle comprend également une belle suite parentale de 30m² avec salle d'eau et dressing; ainsi que 2 autres chambres, une salle d'eau et une buanderie. L'appartement dispose d'un séjour/cuisine, une chambre et sa salle d'eau/WC. En complément, nombreux espaces de stockage (40m² répartis en plusieurs annexes). Sans oublier sa superbe piscine 10x5m avec plage immergée, ses nombreuses terrasses pour profiter des belles journées dont une ombragée d'une pergola bioclimatique, son jardin soigneusement aménagé et ses prestations de qualité (climatisation réversible gainée en plafond, cheminée insert, alarme, portail électrique, arrosage automatique avec eau du forage, 2 prises pour voitures ...

HAPPY IMMOBILIER MAUSSANE-LES-ALPILLES

6, route de Saint-Rémy-de-Provence - 13520 MAUSSANE-LES-ALPILLES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

