



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>98 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2958</b>
Prix	<b>215 000 €</b>

# St Genest de Beauzon

## Maison à vendre (07230)

A moins de 15 minutes du centre de les vans : une villa de 98 m2 habitables, construite dans les années 90 entouré d'un magnifique terrain de 3180 m2 en terrasses arborées et fleuries. Elle comprend au premier niveau un séjour et salle-à-manger, et une cuisine équipé ; au deuxième niveau se situent trois chambres, une salle de bains et un w. C. Cette maison dispose également d'un garage avec atelier, d'un cabanon en bois de 13 m2 avec douche lavabo et kitchenette, d'une buanderie. Chauffage électrique et cheminé avec insert. Fosse septique à mettre aux normes. Eau de ville et bassins de récupération d'eau pour l'arrosage. Montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1450 eur et 2010 eur. Prix moyens des énergies indexés en 2021. Consommations énergétiques : 325 kwh/m2/an. Émission de gaz à effet de serre : 10kgco2/m2/an. Honoraires à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

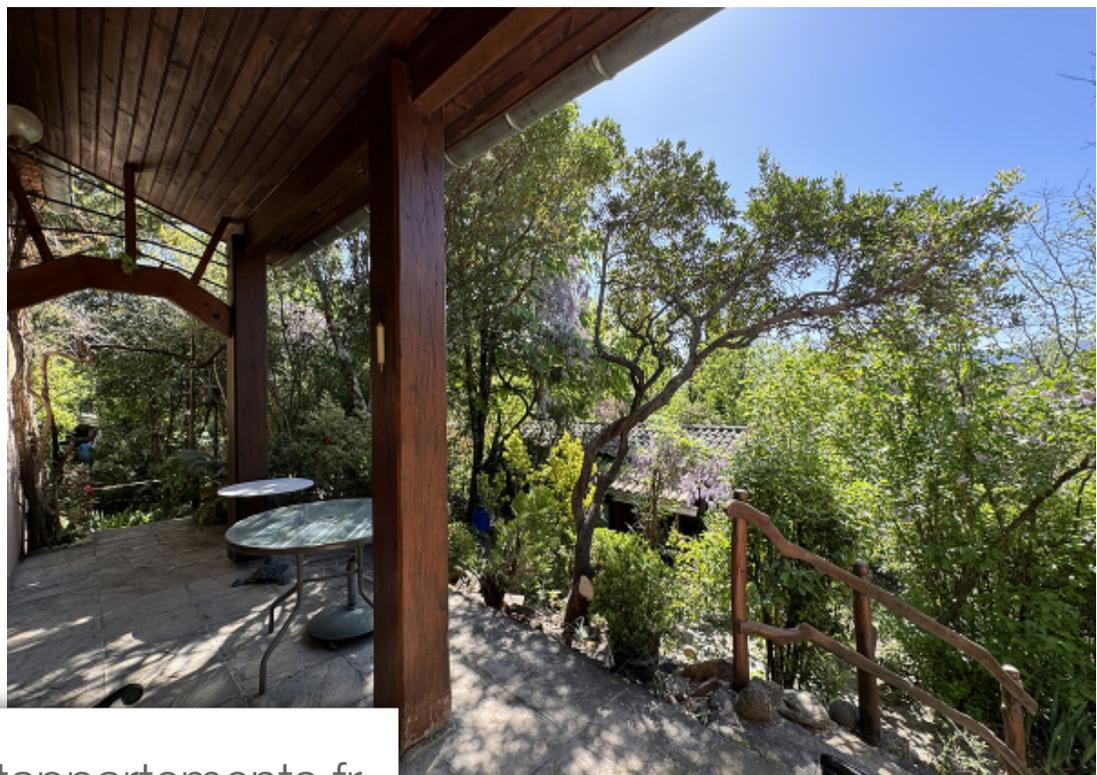
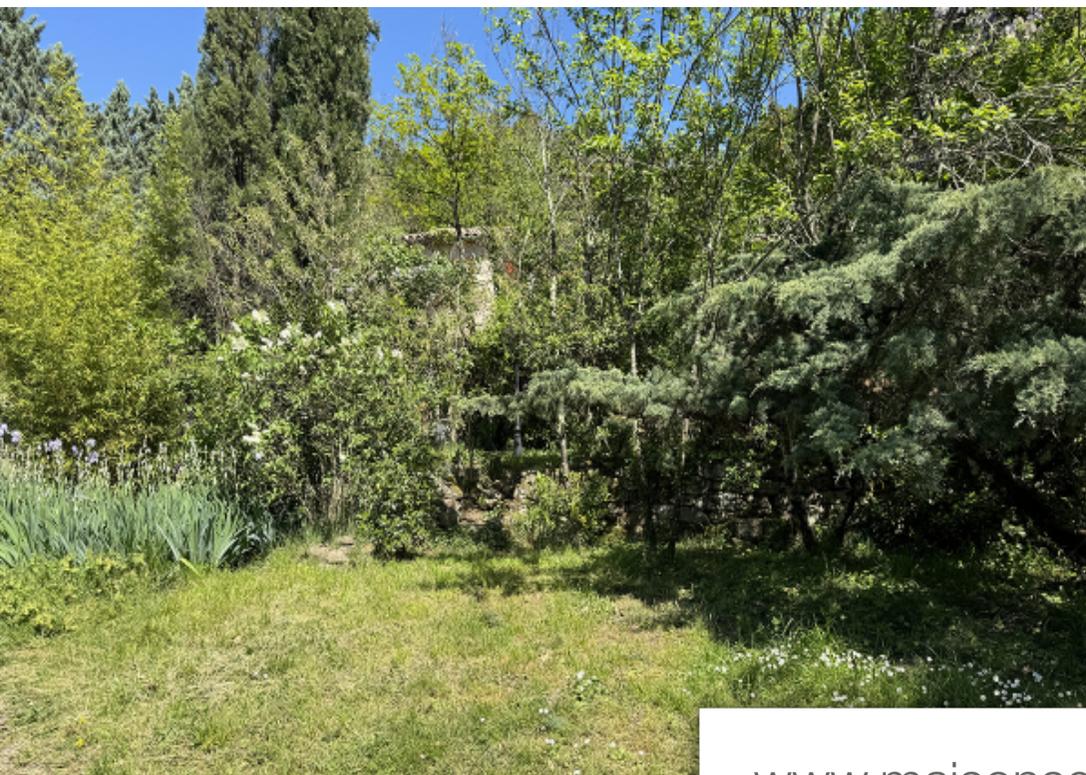
## IRS IMMOBILIER

8 Place Paul Mercier - 07110 LARGENTIERE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

