



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>145 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>47916</b>
Prix	<b>265 000 €</b>

## St-Genies-de-Malgoires Maison à vendre (30190)

Au coeur de saint-genies de malgoires, à 10 mn à pied de la gare, superbe maison de village sur 2 niveaux entièrement rénové avec des matériaux de qualité. Grande pièce de vie avec sa cuisine moderne intégré, salon avec sa cheminé, sa chambre parentale lumineuse, suivie de 3 autres chambres. Côté extérieur une grande terrasse et son espace Détente et barbecue. Cerise sur le gâteau, une remise de 30 m<sup>2</sup>. Le plus de cette maison c'est son 2 pièces de 40 m<sup>2</sup> totalement indépendant avec une rénovation de qualité. Travertin au sol, faïence, cheminé avec son poêle et pierres apparentes donnent toute l'ambiance cocooning de ce logement prêt à louer en location saisonnière ou longue durée. Toute la maison est climatisé. Toiture révisé et isolé, électricité refaite. Je vous attends pour présenter ce bien atypique. Plus de photos sur [Lmdimmobilier](#) nous pouvons vous proposer gratuitement un avis de valeur et une Véritable étude de votre bien immobilier. Au contraire d'une estimation en ligne qui est purement indicative et marketing. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr). Contactez laurent mespoulet au 06 ...

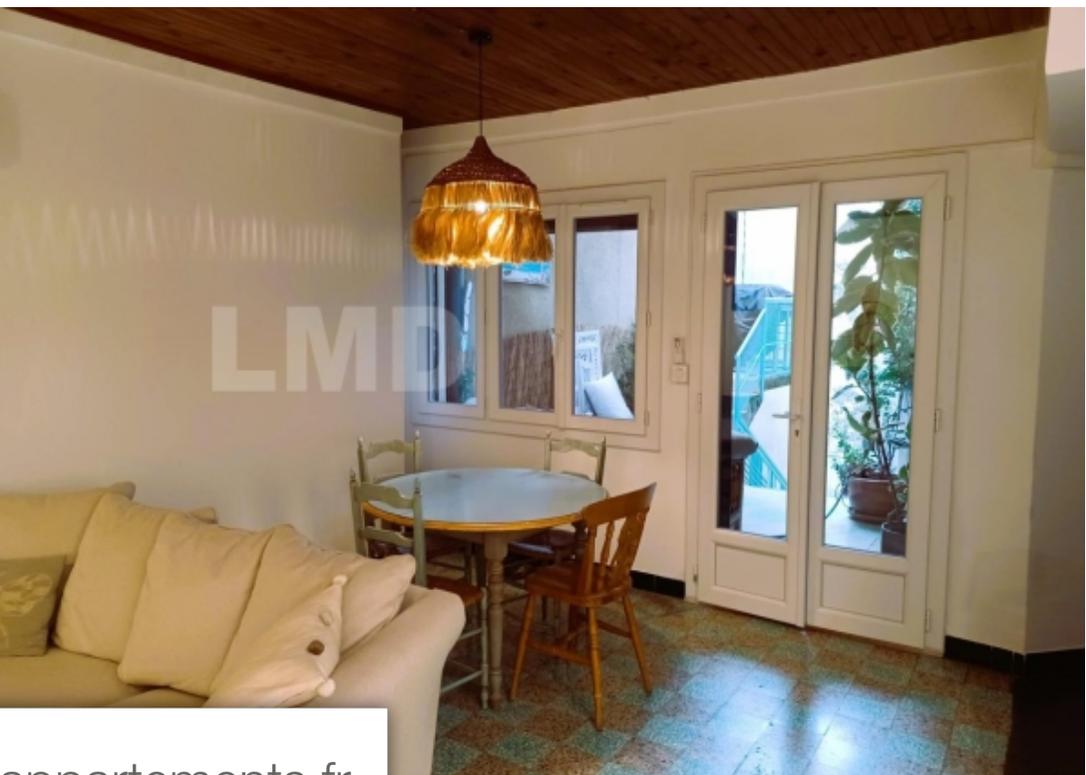
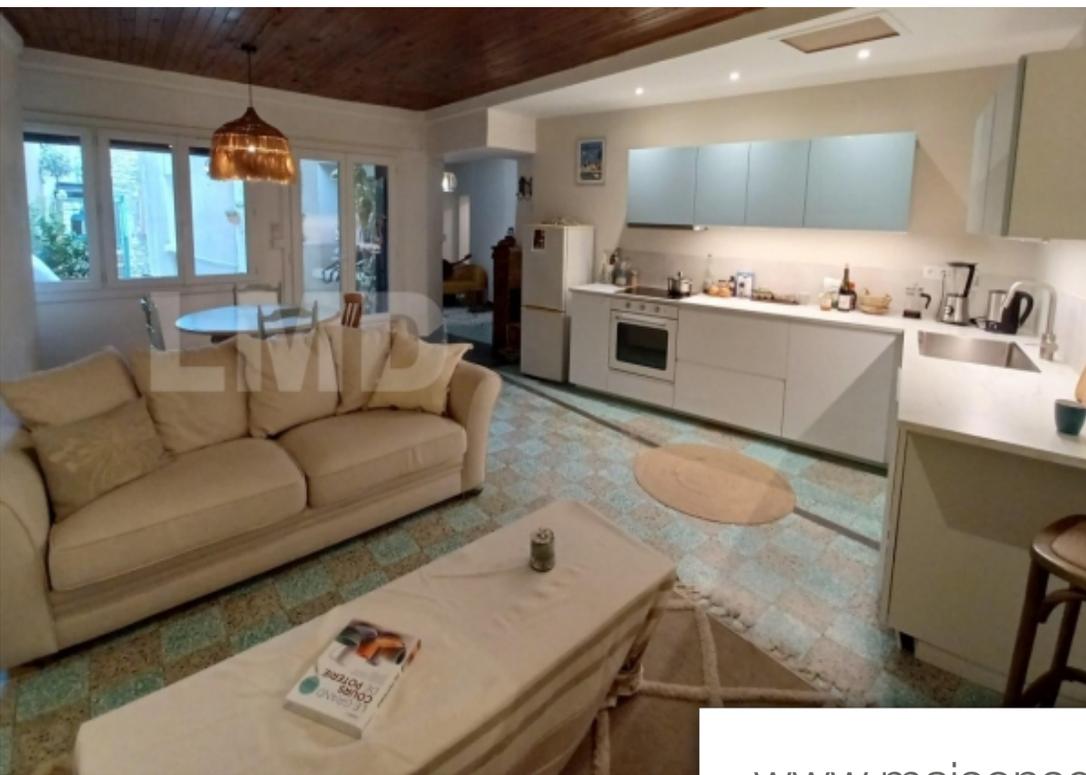
## LMD IMMOBILIER

Place Simone Veil - 54000 NANCY

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

