



Pièces	6 Pièces
Superficie	230 m²
Référence	LF3729
Prix	274 000 €

St Genis de Saintonge

Maison à vendre (17240)

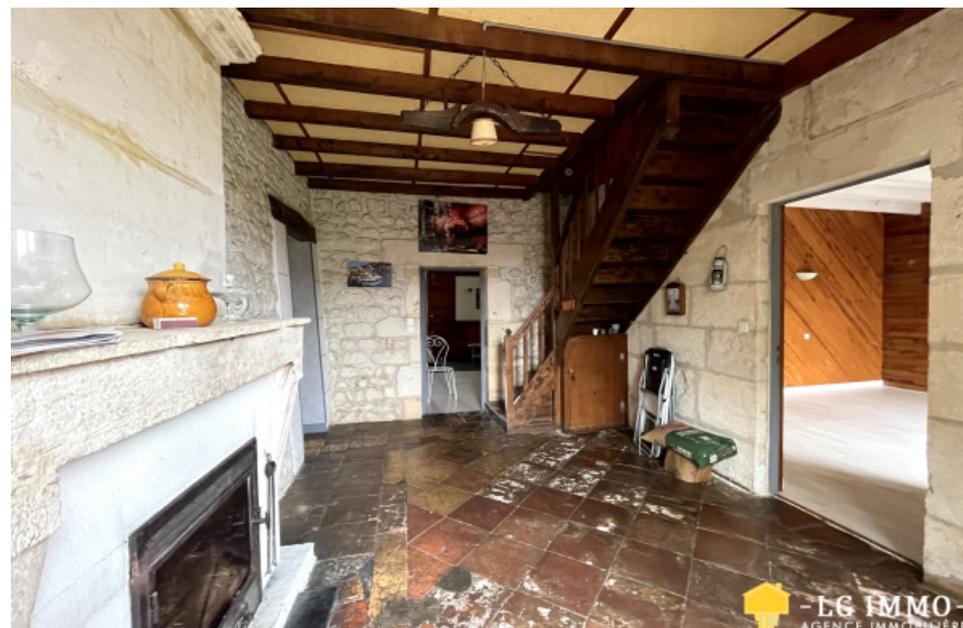
L'agence lg immo vous présente, cette magnifique charentaise situé proche de toutes les commodités tout en étant dans son écrin de verdure au milieu des champs (zone non-constructible autour). c'est sur son terrain arboré d'environ 1 670 m2 que cette bâtisse de 230 m2 habitable repose. Vous trouverez au rez-de-chaussé, une charmante entré de 16 m2 avec son manteau de cheminé et son insert à bois, celle-ci dessert une cuisine aménagé de 23 m2 et une spacieuse pièce à vivre de 54 m2 le tout formant un espace convivial. Sur ce Même niveau se trouve une première chambre de 19 m2, une salle de bain de 8.50 m2 avec baignoire, douche et double vasques ainsi qu'un wc indépendant accessible par un couloir de 6.50 m2. À l'étage, un palier de 11 m2 menant à 4 spacieuses chambres de 23 m2; 18.50 m2 avec un dressing de 7.50 m2; 18 m2 et 21.50 m2. Pour compléter ce niveau, un Dégagement de 6.50 m2 permettant de créer par exemple une seconde salle de bain. À l'extérieur, une première Dépendance ouverte de 35 m2 ainsi qu'une seconde fermé de 47 m2 et un abri de jardin de 9 m2. Pour accompagner le tout, une jolie piscine en coque de 9x5, au chlore, non chauffé. La taxe foncière est de 2000eur par ...

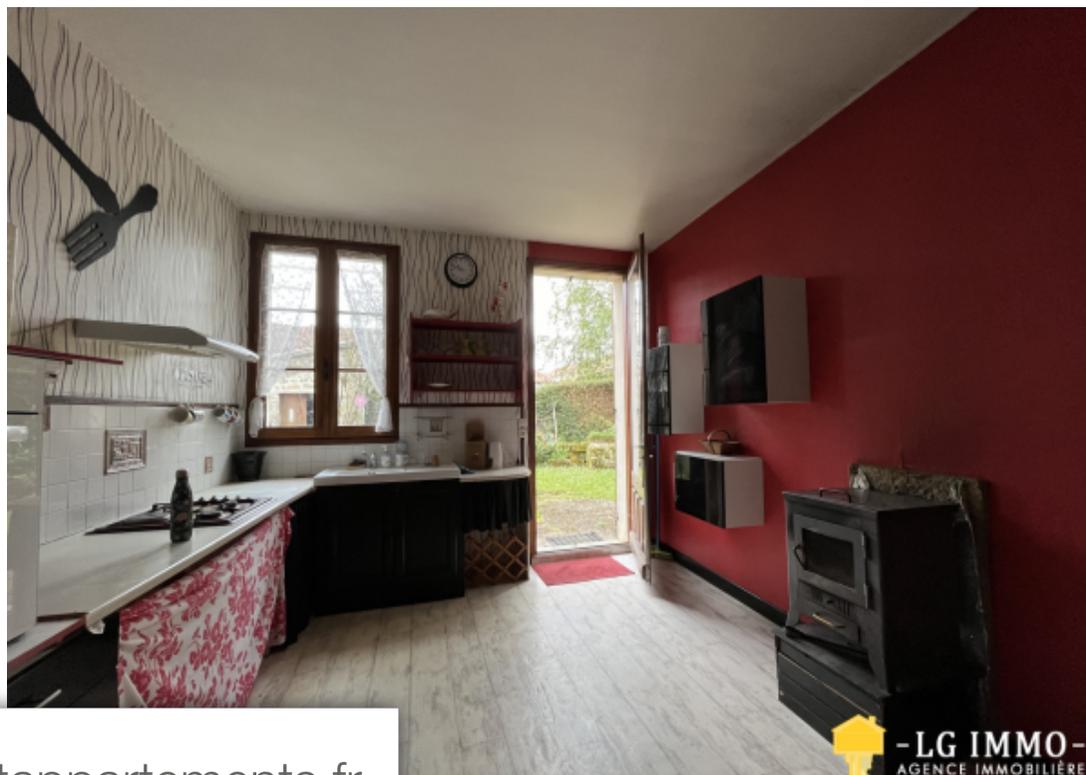
AGENCE LG IMMO

1B QUAI DES PECHEURS 17120 Mortagne sur Gironde - 17120 ARCES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

