



Pièces	5 Pièces
Superficie	125 m²
Référence	HR4902
Prix	680 000 €

St-Genis-Laval

Maison à vendre (69230)

Exclusivité. Dufossé immobilier vous propose à saint-genis-laval, une belle villa de 125 m² et son terrain de 737 m² avec piscine. La maison est de bonne facture. Elle est construite sur 2 niveaux. Traversante est / ouest, elle est très lumineuse. En rez de jardin, Côté ouest : la pièce de vie de 41 m² comprenant une salle à manger et un salon avec cheminé à insert, la cuisine équipé et aménagé d'environ 15 m² et la buanderie avec douche ouvrent sur la terrasse, le jardin et la piscine. Volets roulants électriques. Dressing et wc indépendant. A l'étage : 3 grandes chambres avec placards de rangement, salle de bain d'environ 10 m² et wc indépendant. Beaux volumes. Les combles ont été isolées. Huisseries en double-vitrage. Un garage double de 33 m² complète ce bien. Calme absolu. Pas de vis-à-vis. A 700 M du bus qui rejoint en 2 minutes le centre-ville d'oullins et toutes ses commodités, en 10 minutes de la station "hôpital lyon sud" du Métro ligne b. A 20 mn de la place bellecour. Hélène rossignol : 06 59 82 39 11. l'immobilier passion helene rossignol 0659823911

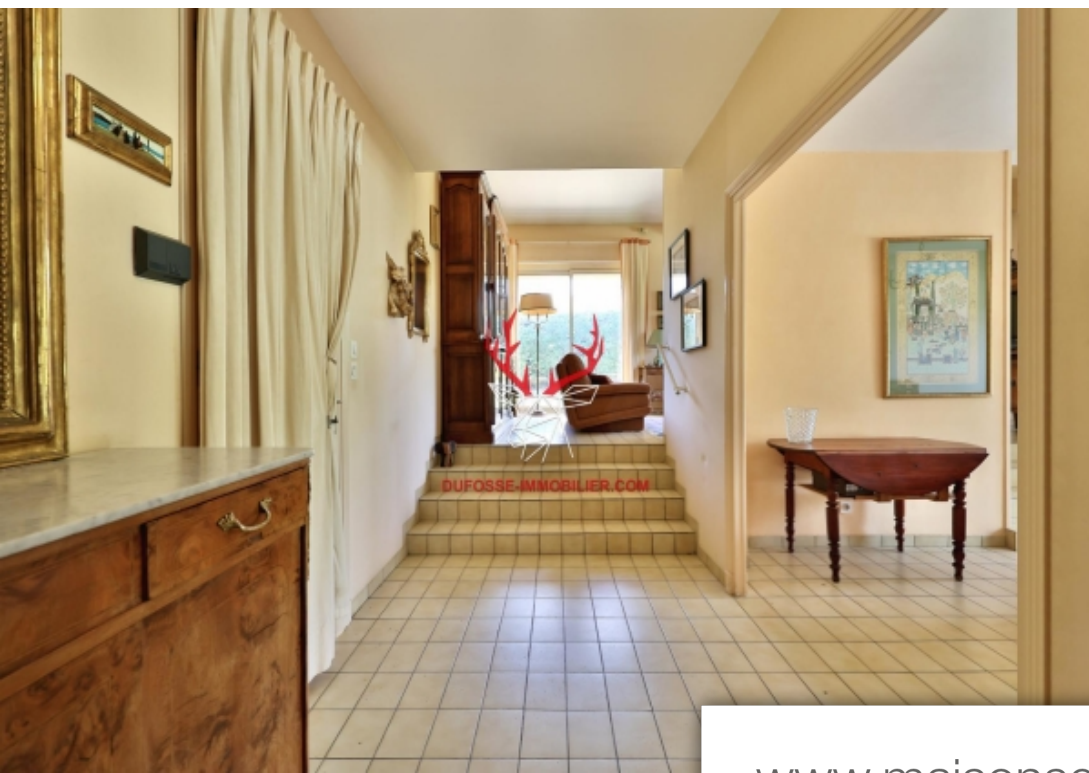
DUFOSSÉ IMMOBILIER

6 rue Pierre Basset - 69380 TASSIN-LA-DEMI-LUNE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

