



St-Genis-Laval

Maison à vendre (69230)

Pièces	7 Pièces
Superficie	149 m²
Référence	817_MELO
Prix	670 000 €

Rare, en exclusivité chez expertimo saint genis laval, dans un secteur très calme à deux pas de la bouche de Métro de L hopital Lyon sud, cette maison propose sur 2 niveaux 7 pièces. Rénové entièrement de façon très contemporaine pour proposer de plain pied une pièce à vivre de 45 m2 traversante avec baie coulissante dans galandage donnant sur une terrasse surélevé avec accès sur le terrain plat de plus 650 m2. Une suite parentale , un dressing à l'entré... l'agencement de cette villa est très fonctionnel et agréable en volumes. A l'étage: 2 /3 grandes chambres, 2 plus petites, wc séparé, une buanderie et une grande salle de bains avec douche et baignoire. Chauffage récent de 2021 avec pompe à chaleur et chauffage au sol au rez de chaussé. Classe dpe b, la maison a été toute isolé à l'intérieur et les huisseries en double vitrage sont munies de stores électriques ou solaires. l'environnement campagne de cette villa est rare en étant à Côté de toutes les commodités d'oullins pierre benite. Renseignez vous pour connaître l'histoire de ce bien auprès de magalie place agent commercial indépendant expertimo au 06 14 21 57 54 ou cette annonce vous est proposé par place magalie - ei - ...

EXPERTIMO

1 PLACE ALEXANDRE FARNESE - 84000 AVIGNON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

