



Pièces	11 Pièces
Superficie	350 m <sup>2</sup>
Référence	469_N0206
Prix	1 250 000 €

# St-Genis-les-Ollières

## Maison à vendre (69290)



Idéal famille et professions libérales ! Flat fish vous propose, en exclusivité, cette maison d'exception dans le secteur très prisé de l'ouest lyonnais. d'une surface de 350 m2 disponibles (dont 297 m2 carrez), elle est agrémenté d'un magnifique jardin arboré de 2 400 m2 avec piscine (10 X 4.5 M) et pool house. Commençons la visite... Au rdc de la maison, vous profiterez d'un vaste salon-salle à manger, une grande chambre avec salle de bain en suite, une cuisine équipée, un bureau, un dressing et un espace de soin avec entré indépendante, idéal pour une profession libérale. La Véranda couverte, Véritable pièce de vie supplémentaire, agrémentera vos hivers comme vos étés. A l'étage, vous apprécierez la vaste salle de jeu/billard (ou coin télé), un long placard et les trois grandes chambres dont une avec salle d'eau et une autre avec point d'eau (installation possible d'une douche). Un grenier chauffé vous permettra, en outre, de stocker, confortablement, vos affaires. Enfin, le sous-sol aménagé et sa cave seront parfaits pour entreposer vos affaires, votre matériel de jardinage, vous constituer une jolie cave à vin ou vous aménager un éventuel espace fitness. Comme vous l'avez ...

## EXPERTIMO

1 PLACE ALEXANDRE FARNESE - 84000 AVIGNON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







 Flat Fish  
you feel at home



\*\*\* PROPOSITION D'AMENAGEMENT \*\*\*

 Flat Fish  
you feel at home  
www.flat-fish.fr  
Transaction & Location Logements Meublés

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

