



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>140 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>369_1356</b>
Prix	<b>609 000 €</b>

# St-Genis-Pouilly

## Maison à vendre (01630)

A visiter rapidement l'agence adn immo vous propose cette jolie maison individuelle de 140 m2 (115m2 habitable) sur la commune de saint genis pouilly. Récemment rénové, elle comprend un vaste espace de vie lumineux incluant une cuisine ouverte équipée, 3 chambres spacieuses dont une suite parentale, 1 bureau, 1 salle de bain, 1 salle de douche et 2 wc. En complément, un jardin CLôturé et deux parkings extérieurs. Rénovations récentes: aménagement combles, toiture, fenêtres, électricité, plomberie... Idéalement situé. Dans un environnement calme et résidentiel. A deux pas d'une ligne tpg (67). Dpe: /b . Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : entre 1'950eur et 2'650 eur par an. Prix moyens des énergies indexées au 01/01/2023 (abonnements compris). Les honoraires sont à la charge du vendeur. Adn immo aurelien defendi. Agent immobilier. Carte professionnelle: 0101201718645 rcs bourg en bresse no 828 730 663 tel: 06 37 53 85 82.-mail:

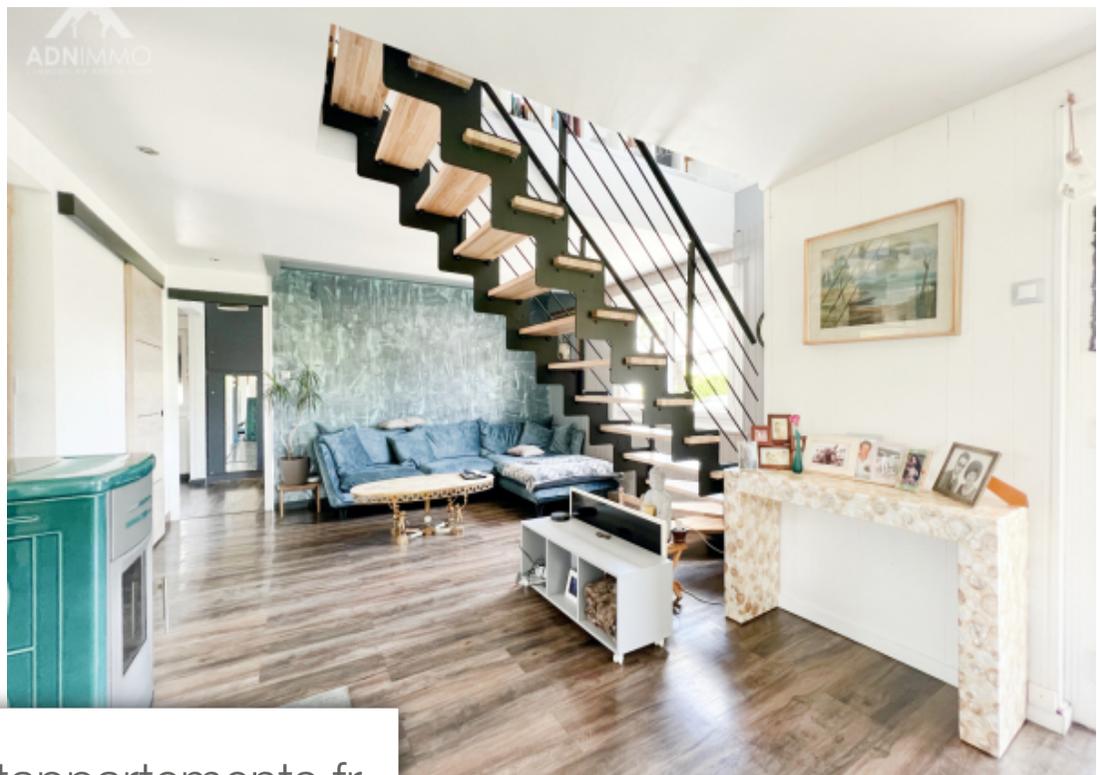
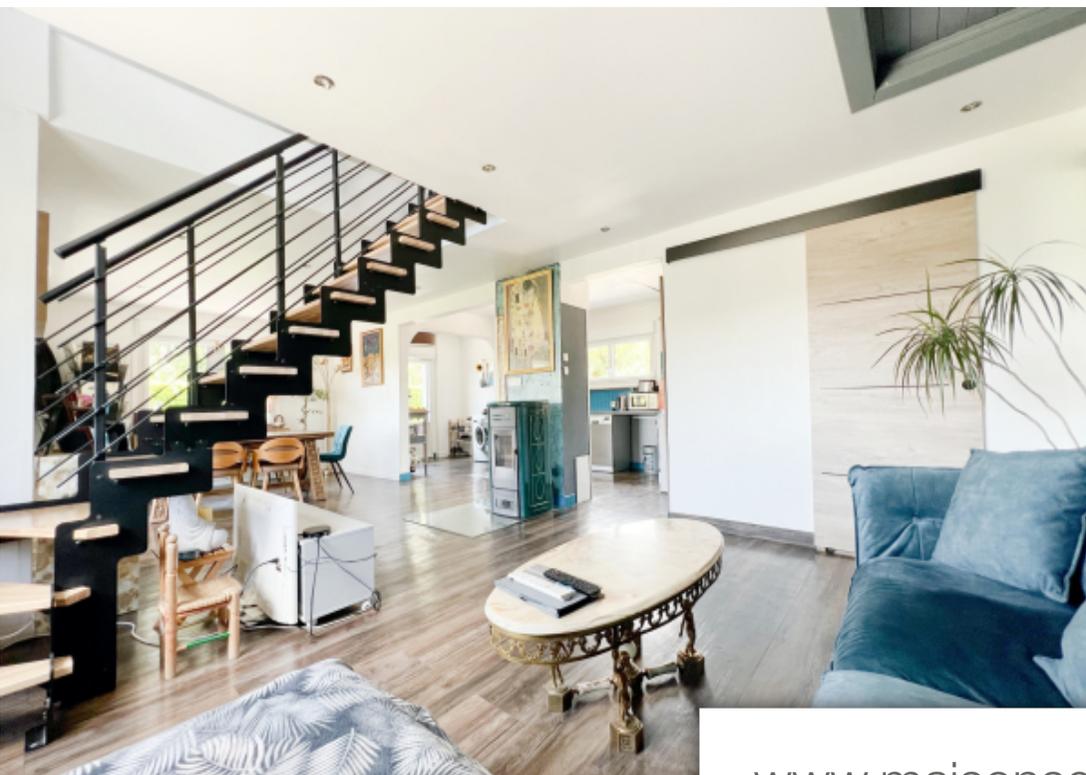
## EXPERTIMO

1 PLACE ALEXANDRE FARNESE - 84000 AVIGNON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

