



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>175 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>VP10-110</b>
Prix	<b>892 500 €</b>

# St Georges D Oleron

## Maison à vendre (17190)

Royan Ile d'Oléron Sotheby's International Realty vous présente en exclusivité cette villa balnéaire à Saint Georges d'Oléron, nichée en bordure de dune avec une vue imprenable sur l'Océan depuis l'étage. Cette maison entourée de terrasses et implantée au cœur d'un vaste terrain de plus de 1700 m<sup>2</sup>, orné d'une variété d'essences végétales, propose une vie de plain-pied avec trois chambres au rez-de-chaussée et une quatrième à aménager. L'étage est réservé à une pièce de 26 m<sup>2</sup> (chambre, salon, bibliothèque...) offrant une vue panoramique sur la mer. Le séjour-salon, agrémenté d'une cheminée et d'une superficie d'environ 80 m<sup>2</sup>, est baigné de lumière naturelle. Le sous-sol constitue un atout indéniable, et la parcelle constructible offre de nombreuses possibilités pour cette propriété, qui deviendra incontournable après une rénovation soignée.

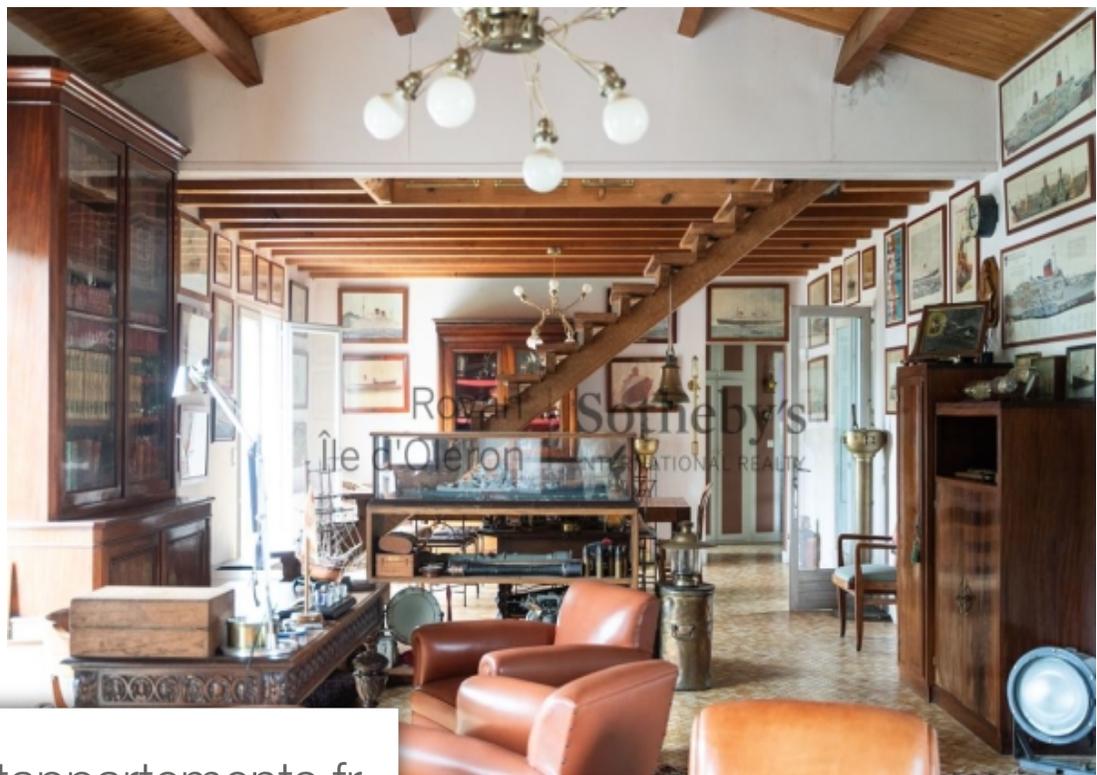
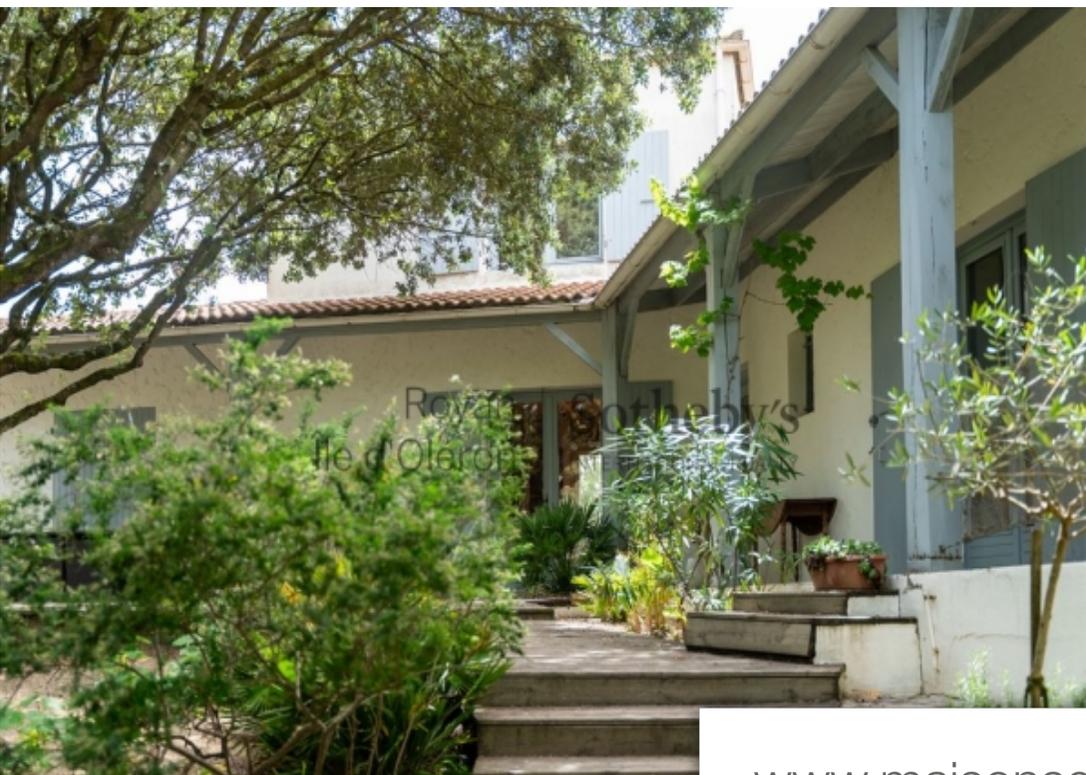
## ROYAN ÎLE D'OLÉRON SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY

11 rue de la republique - 17310 ST PIERRE D OLERON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

