



Pièces	5 Pièces
Superficie	105 m²
Référence	45_JVMA13430101628
Prix	634 000 €

St Georges de Didonne Maison à vendre (17110)

Venez découvrir cette maison de construction Bemax de 2018, d'environ 105 m², RT 2012, idéalement placée, à environ 700 m du centre ville, 300 m de la plage du port et de la plage de la grande conche. Cette maison est érigée sur une parcelle d'environ 380m², arborée. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une chambre parentale avec sa salle d'eau, d'un salon d'environ 33 m² ouvert sur une terrasse de 24 m² en bois exotique avec pergola, exposée sud-ouest, d'une cuisine américaine équipée et d'un wc indépendant. Vous disposerez d'un garage et d'un cellier attenant à la cuisine. À l'étage, deux chambres et d'une deuxième salle d'eau avec wc compléteront ce bien. RT 2012, elle dispose d'un chauffage au sol par pompe à chaleur, d'une climatisation réversible et d'un adoucisseur d'eau pour votre plus grand confort. Idéale résidence principale. RT 2012, elle dispose d'un chauffage au sol par pompe à chaleur, d'une climatisation réversible et d'un adoucisseur d'eau pour votre plus grand confort. Idéale résidence principale.



LE TUC IMMO

2D -ZA Le pre Chardon - 17120 SEMUSSAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

