



## St Germain de la Grange Maison à vendre (78640)

Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>111 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>getkey_u_424827307</b>
Prix	<b>417 000 €</b>

\*\*\*exclusivité\*\*\*idéalement situé à saint-germain-de-la-grange (78640), dans une résidence prisé limitrophe à villiers-saint-frédéric, Découvrez cette agréable maison de 111m2 carrez (165m2 au sol) sur une parcelle de 983m2. La maison est sur 2 niveaux et se compose :au rdc : une entrée, une cuisine, un séjour, une salle à manger, 2 chambres, une sdb, un wc séparé, un garage et une buanderieà l'étage : un bureau, une grande chambre (29m2) et un greniervous serez séduit par :les 2 superbes jardins (un jardin exposé est et l'autre ouest)la luminosité et les grandes fenêtres en pvc double vitragele volume de la maison, les nombreux rangements et la possibilité de créer une quatrième chambre (il y avait 4 chambres à l'origine)l'emplacement (à proximité des écoles et des commodités), le calme et l'absence de vis-à-vis. Cette maison est un Véritable havre de paix. Taxe foncière : 1104€. Les honoraires sont inclus dans le prix et sont à la charge de l'acquéreur. Honoraires inclus de ttc à la charge de l'acquéreur. Classe énergie D, classe climat D montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'anné 2021 : entre ...

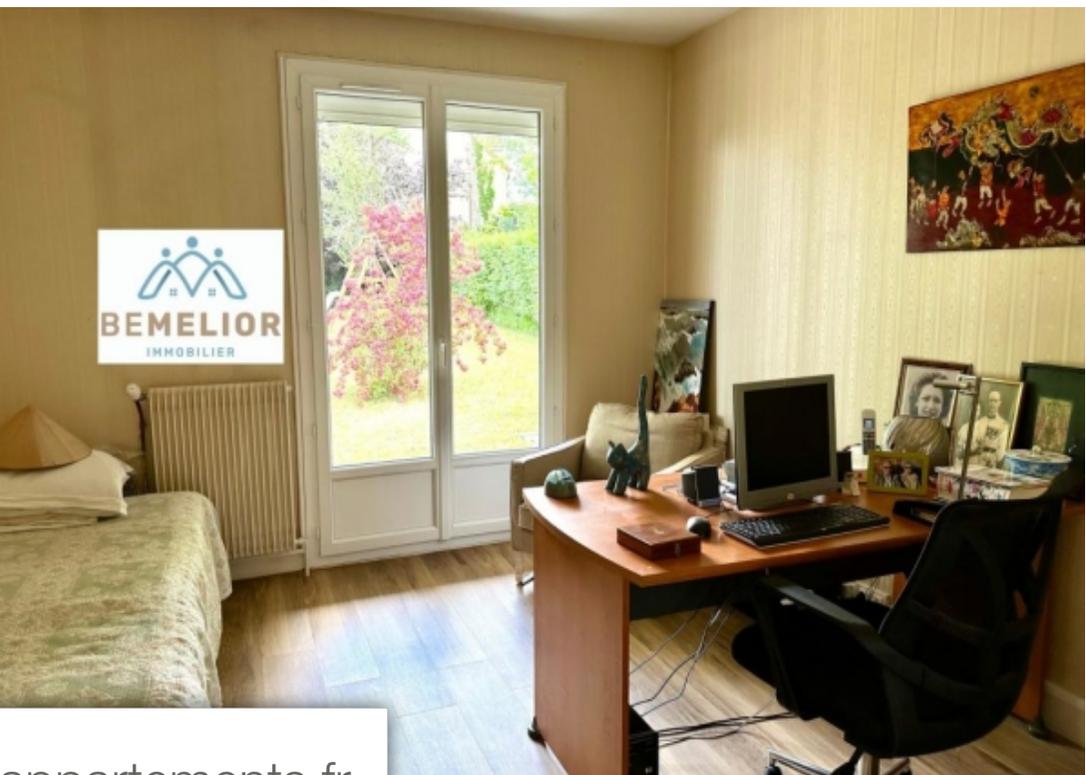
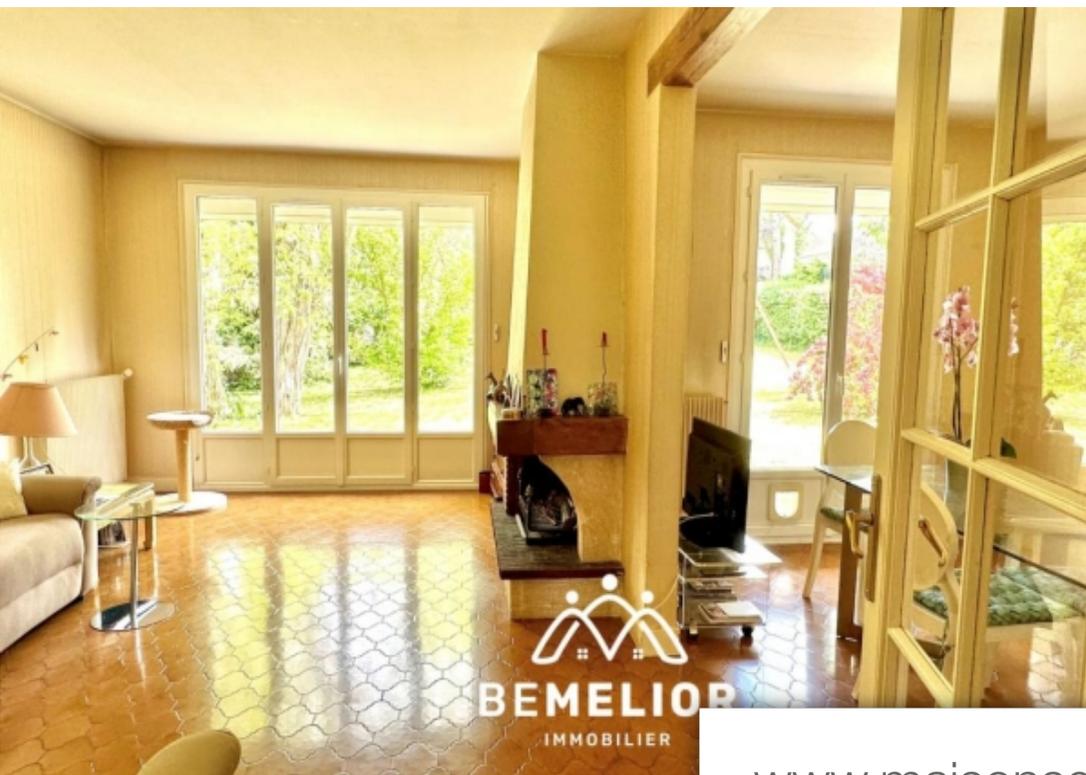
## AGENCES DE FRANCE

115 rue Claude chappe - 29280 PLOUZANE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

