



Pièces	<b>9 Pièces</b>
Superficie	<b>178 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>5747</b>
Prix	<b>298 200 €</b>

# St Gervais sur Roubion

## Maison à vendre (26160)

A ne pas manquer, aujourd'hui, je vous présente une belle, grande et lumineuse maison des années 1975 d'une surface habitable d'environ 178m². Elle est située à toute proximité du village de St Gervais sur Robion (15 min de la gare de Montélimar et 20 min de l'autoroute). Orienté plein sud, cette maison saura vous séduire par sa luminosité, son potentiel mais aussi par ses nombreux rangements, endroits de stockage et ateliers. Actuellement, la maison est composée, en rez de jardin, de 3 chambres et une salle d'eau/wc. Au 1er étage, vous trouverez un hall d'entrée, une grande pièce de vie (accès terrasse), une cuisine, 2 salles de bain/eau, 2 toilettes, 4 chambres. Des combles se trouvent en sous-toiture. La maison pourrait aussi être envisagée avec un aménagement tout à fait différent (à voir avec nous selon vos projets). Enfin, le terrain de 2 820m², laisse miroiter beaucoup de liberté dans les projets... n'hésitez pas ! Chauffage fuel, assainissement individuel  
Véronique Jacquemoud agence Arienti Immobilier CLéon d'Andran honoraires TTC charge vendeur

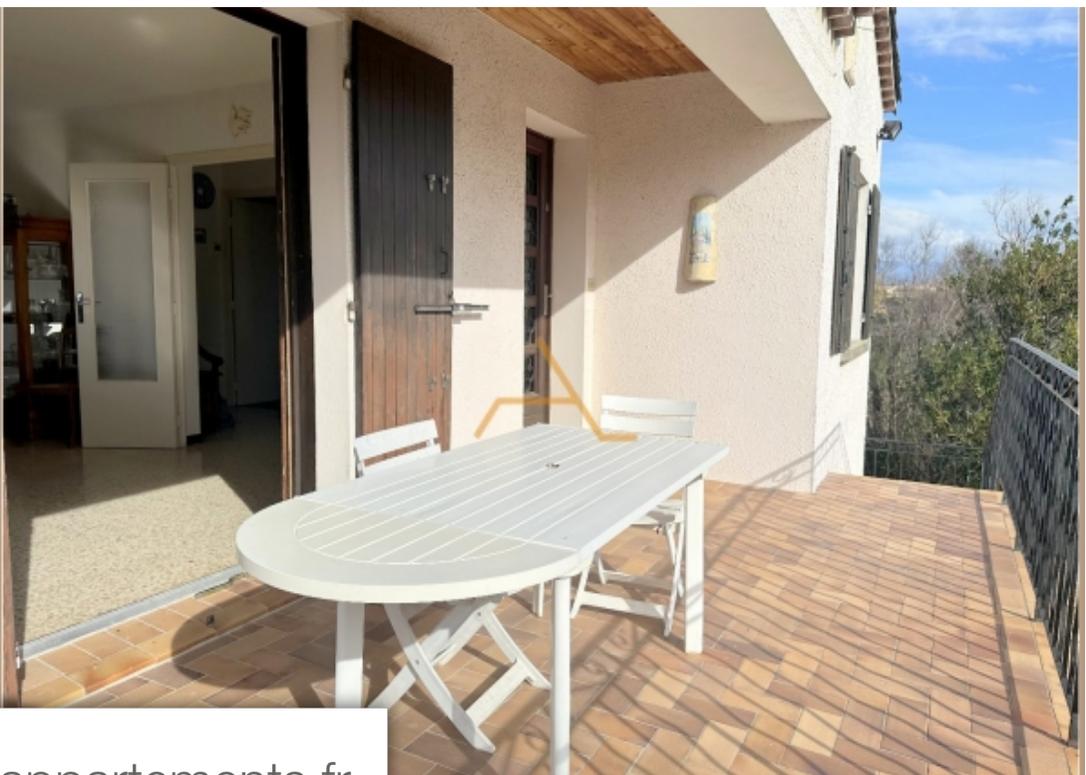
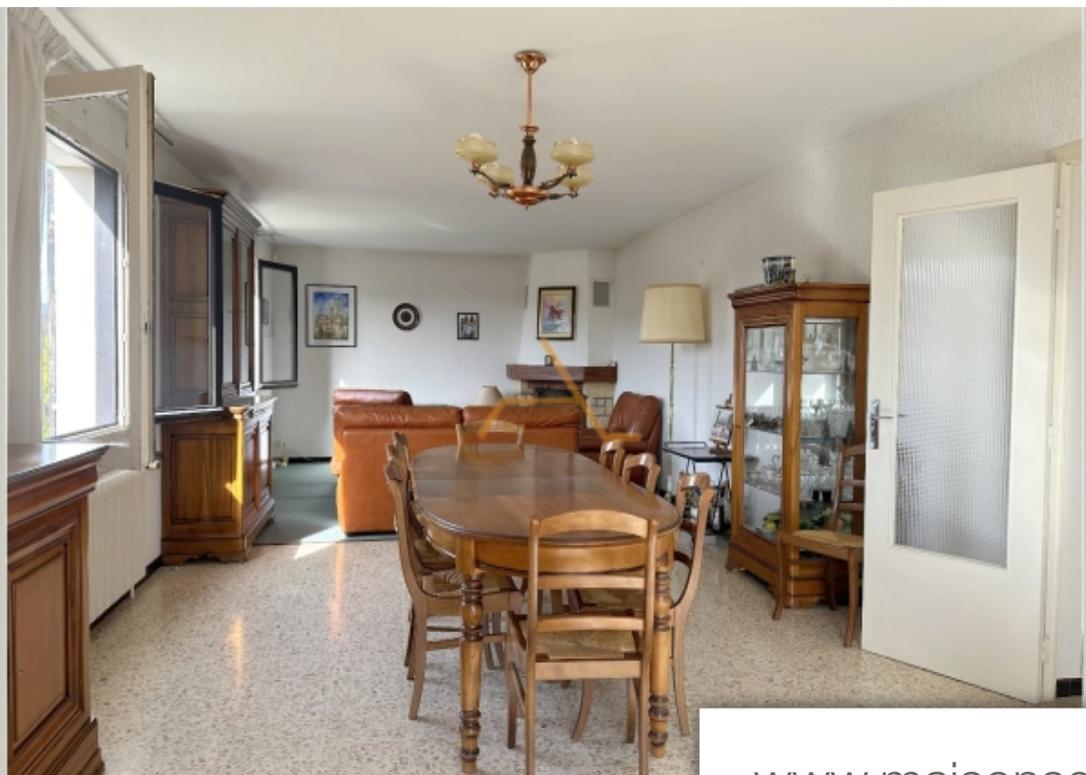
## ARIENTI IMMOBILIER

18 Place Châteauras - 26220 DIEULEFIT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

