



Pièces	10 Pièces
Superficie	370 m²
Référence	AV1779
Prix	639 000 €

St Herblon

Maison à vendre (44150)

Un ensemble immobilier d'exception pour cette longère restaurée, avec goût, au format xxi, privilégiant les matériaux de belle facture et l'authenticité du lieu. Préau, piscine, terrasse en bois se conjuguent en espaces Détente sur un terrain aménagé et arboré avec une petite mare - qui lui confère un Côté sauvage et romantique pour les amoureux de la nature. Un garage/atelier vient parfaire ce lieu un tantinet à l'écart tout en restant proche des services et du centre de la commune de vair sur loire. Cette maison se Décline en deux espaces habitables : une maison 170 m2 environ sur deux niveaux - au rez-de-chaussé : grande pièce de vie avec cuisine ouverte équipé aménagé - arrière cuisine chaufferie - pièce de rangement - chambre parentale avec salle d'eau attenante - terrasse - wc - grand dressing à l'étage - une mezzanine dessert 2 chambres, 1 bureau salle de bains douche/baignoire dans la continuité et attendant la longère se Décline en espace professionnel ou habitation d'environ 150 m2 au sol, aménagé équipé - poêle à granules - wc (pmr) - coin kitchenette - douche. Étage : 1 grande pièce - poêles à granules un second espace à l'étage plus 'cosy 'offre des perspectives de ...

ESPACES ATYPIQUES 44

3 PLACE DE LA MONNAIE - 44000 NANTES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

