



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>166 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>CPVMA20000042</b>
Prix	<b>289 600 €</b>

# St Hilaire Bonneval

## Maison à vendre (87260)

Situé à 15 minutes de limoges sud , à st hilaire bonneval avec toutes commodités et accès facile et rapide à l'autoroute. Grande maison familiale en pierre, totalement rénové, de 167 m2 habitables sur deux niveaux. En rez-de-chaussé, une pièce de vie de 40 m2 avec poêle à bois double face au centre, une cuisine aménagé et équipé de 17m2, une suite parentale de 26m2comprenant une chambre avec ouverture sur la terrasse, un dressing aménagé et une salle de bain (baignoire et douche), une buanderie, un toilette indépendant. Au 1er, 4 chambres dont une avec dressing, une salle d'eau avec toilettes, un espace bureau, et une salle de sport. Ce bien vous propose en plus deux Dépendances de 10m2 et 12m2,une terrasse, un parking avec portail motorisé. Gros oeuvre en bon état, chauffage par pompe à chaleur air/eau, chauffe-eau thermodynamique, huisseries récentes double vitrage, volets roulants électriques dans toutes les pièces, l'électricité et la plomberie sont neuves. Aucun travaux à prévoir - contacter l'agence l'atelier des patrimoines, 40 avenue de limoges, 87260 saint paul. ; tel: 0610307951

## L'ATELIER DES PATRIMOINES

179 bis boulevard de la plage - 33120 ARCACHON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

