



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>82 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>63448</b>
Prix	<b>299 000 €</b>

## St-Hilaire-d'Ozilhan

### Maison à vendre (30210)

Exclusivité swixim international ! Dans un village entre uzès et avignon, en fonds d'impasse et donc très au calme, on pose ses valises dans cette villa parfaitement entretenue et relooké entièrement l'an dernier. Sur un terrain d'environ 576m2 piscinable. On apprécie tout particulièrement un séjour/cuisine d'environ 40m2 avec son parquet récent, ses teintes actuelles, son poêle à granule récent assurant le chauffage de quasiment toute la maison, une cuisine ixina neuve, sa climatisation réversible, moustiquaires sur les fenêtres.... 3 chambres sont à retrouver à l'étage (possibilité de créer une suite parentale au rez-de-chaussé dans le garage de 18m2 qui est Déjà isolé) dont une avec son dressing intégré, parquets neufs, une baignoire d'angle et sanitaires. A l'extérieur, une terrasse en bois d'environ 25m2 faisant face à un bel espace naturel vient compléter le tout pour vos journées ensoleillées (exposé ouest). Consommation électrique très raisonnable +/- 100 eur/mois (-22% par rapport aux foyer similaires) pour plus de renseignements, contactez anthony voilquin au 06 19 43 44 44 agence swixim international - pont du gard. ' les informations sur les risques auxquels ce bien est ...

## SWIXIM INTERNATIONAL

17 place aux herbes - 30700 UZÈS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

