



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>98 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>63542</b>
Prix	<b>307 000 €</b>

# St-Hilaire-de-Brethmas

## Maison à vendre (30560)

Marie ilardo - swixim international Vézénobres vous propose cette charmante villa lumineuse de plain-pied datant de 2017, idéalement situé sur l'axe alès-uzès. Cette maison bien valorisé saura vous séduire grâce à sa spacieuse pièce de vie : cuisine ouverte sur le séjour, donnant un accès direct aux extérieurs. Ce bien dispose de 3 chambres confortables, une salle d'eau avec douche à l'italienne moderne et fonctionnelle ainsi qu'un wc indépendant. Le terrain parfaitement aménagé comprend une piscine 7x4, une pergola avec stores automatisés, un carport, un garage avec mezzanine ainsi que plusieurs grandes terrasses avec différentes expositions. Les prestations : climatisation réversible, poêle à pellet, panneau solaire en auto consommation, store ban, ballon thermodynamique, filtre à eau potable (évier), cabanon en bois, portail électrique... Aucun travaux à prévoir, ne tardez pas à venir la visiter !! Ce bien nous a été confié par ses propriétaires et c'est avec grand plaisir que nous vous transmettrons tous les Détails complémentaires et organiserons une visite. Notre enseigne est ouverte à l'inter-agence sous réserve de la présentation d'un client qualifié. Contactez marie ...

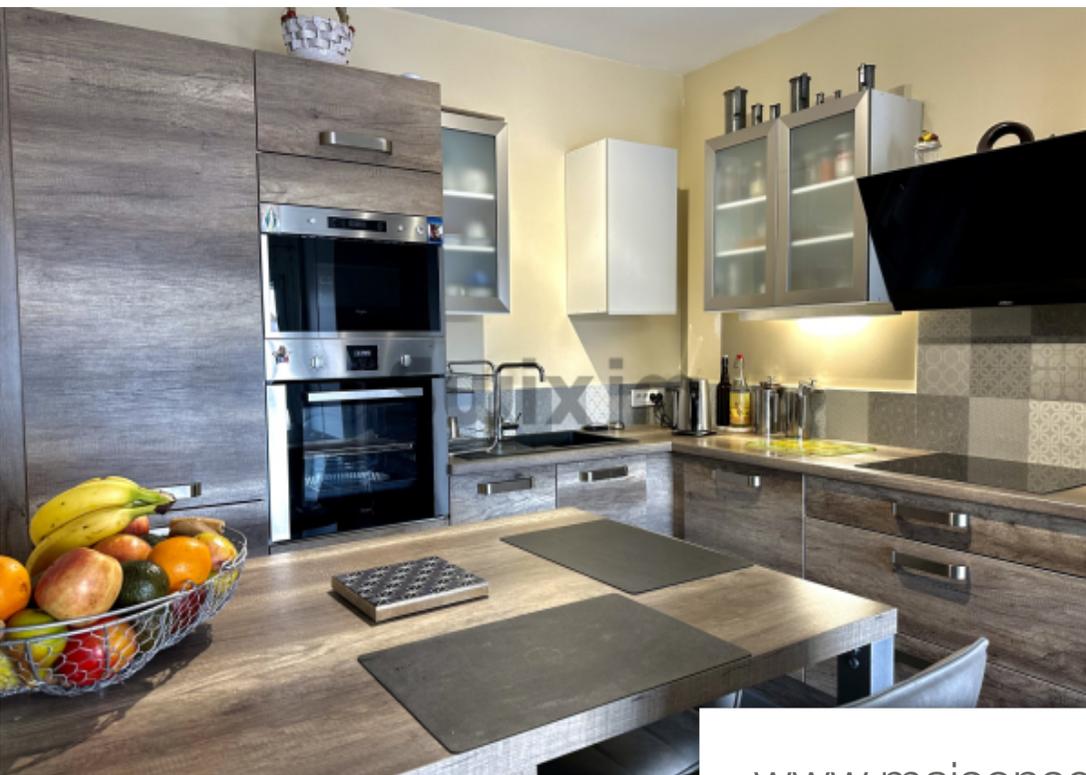
## SWIXIM INTERNATIONAL

17 place aux herbes - 30700 UZÈS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

