



Pièces	8 Pièces
Superficie	166 m²
Référence	985ET
Prix	425 000 €

St Hilaire

Maison à vendre (31410)

Idéalement niché sur le secteur de saint-hilaire, cette demeure datant de 1987 trône sur une parcelle d'environ 1 200m², offrant un havre de paix alliant tranquillité et sécurité. Dès l'entrée, un hall spacieux aux plafonds élégamment élevés mène à l'espace de vie, comprenant un séjour installé devant une terrasse face à la piscine et un salon chaleureux face à la cheminée. Une mezzanine surplombant celui-ci donne la possibilité d'une 4^{ème} chambre accédant à son dressing. La salle à manger harmonieuse et conviviale s'ouvre sur une terrasse extérieure dédiée au coin repas. Un espace où le raffinement intérieur se prolonge à l'extérieur, invitant à des repas en plein air. La cuisine offre une intimité culinaire. Cependant, la possibilité d'ouvrir cet espace, créant ainsi une transition fluide entre la préparation des repas et le reste de la demeure, pour une expérience culinaire ouverte et conviviale. Côté nuit, trois chambres confortables et une salle de bain. À l'extérieur, un jardin arboré avec plusieurs terrasses et une piscine vous invitent à la détente au soleil. Commerces et écoles accessibles à pied, aucun vis-à-vis, panneaux photovoltaïques, garage avec atelier, buanderie, ...

ESPACES ATYPIQUES TOULOUSE

11 rue des Filatiers - 31000 TOULOUSE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

