



Pièces	<b>8 Pièces</b>
Superficie	<b>85 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>19174-ALPEVENTE</b>
Prix	<b>480 000 €</b>

# St-Jean-d'Aulps

## Maison à vendre (74430)

Situé dans un quartier calme et prisé du village de saint-jean-d'aulps, Découvrez cette maison familiale de 3 chambres, habitable immédiatement. Elle se trouve à seulement 5 minutes en voiture des commodités, commerces et écoles de la vallée d'aulps. Les pistes de ski du roc d'enfer et de morzine-avoriaz sont accessibles en 15 minutes. Édifié sur 3 niveaux, cette maison est idéale pour une famille souhaitant vivre à l'année. Grâce à son exposition sud-ouest et ses nombreuses ouvertures, elle bénéficie d'une luminosité naturelle de plus de 8 heures par jour (certificat disponible) et offre une jolie vue sur les montagnes et le roc d'enfer. À l'extérieur, une terrasse/balcon de 57 m<sup>2</sup> est parfaite pour les enfants ou les soirées d'été. La maison comprend également plusieurs annexes telles qu'un garage et une cave voûtée. La maison se compose comme suit : sous-sol : -un Dégagement donnant accès à toutes les pièces et au jardin -un garage fermé -une cave voûtée -une chaufferie rez-de-jardin : -un sas d'entrée -une pièce de vie avec une cuisine équipée (double évier, lave-vaisselle, lave-linge, plaque à induction 3 feux, hotte avec sortie extérieure, four électrique, réfrigérateur, ...

## ALPESVENTE.COM

1852 rte des Grandes Alpes - 74430 ST-JEAN-D'AULPS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

