



Pièces	<b>9 Pièces</b>
Superficie	<b>311 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>93</b>
Prix	<b>450 000 €</b>

# St-Jean-d'Aulps

## Maison à vendre (74430)

A vendre, maison avec jardin attenant, plus de 350 m<sup>2</sup> répartis sur plusieurs niveaux, comprenant divers accès et annexes. Une entrée située au rez-de-chaussée surélevé, mène à un dégagement desservant une cuisine indépendante, un salon, un cellier et deux grandes chambres. Ce niveau comprend également un wc séparé et une salle de bain. À l'étage, découvrez une vaste grange de 150 m<sup>2</sup> au sol avec une hauteur maximale de 7 M, un balcon en L surplombe cet espace, offrant une vue panoramique. Un garage à double de 46 m<sup>2</sup> avec un étage et un grenier. Une autre annexe comprenant trois pièces dont un fumoir borde un espace extérieur aménagé en jardin arboré exposé sud. Situé à l'entrée du village de Saint-Jean-d'Aulps, cette maison bénéficie d'un accès direct aux commerces et à un village animé tout au long de l'année. Profitez également des pistes de ski de la station du Roc d'Enfer et rejoignez Morzine en moins de 10 minutes. Visite virtuelle et vidéo de présentation disponibles sur demande ! Pour plus d'informations contactez-nous au +33(0)4 50 75 77 31, Ascension Immobilier Morzine. Visites possibles du lundi au samedi. \*ref : 93\*\*honoraires à la charge du vendeur\*\*les informations sur les ...

## ASCENSION IMMOBILIER

96 rue du Bourg - 74110 MORZINE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

