



Pièces	5 Pièces
Superficie	200 m²
Référence	V1936
Prix	1 470 000 €

St-Jean-de-Luz

Maison à vendre (64500)

Cette villa d'environ 160 m² se situe au calme à proximité de la plage d'Erromardie et à 2km du centre-ville de Saint-Jean de Luz.Elle se compose d'une entrée, d'un séjour très clair avec cheminée et accès au balcon vue montagnes, d'une cuisine, de 2 chambres, une salle d'eau et un wc. Au rez-de-jardin nous trouvons une chambre ou un séjour avec salle d'eau et wc ainsi qu'une vaste pièce de 40 m² environ qui pourra être aménagée.Chaque niveau fait environ 80 m². Le rez-de-jardin pourrait parfaitement accueillir un appartement indépendant ou deux très grandes suites. Il existe beaucoup de possibilités pour cette villa très bien située. Il sera également possible d'aménager les combles pour obtenir 40 m² supplémentaires.Piscine possible.



CÔTE OUEST IMMOBILIER

31 Boulevard Thiers - 64500 ST-JEAN-DE-LUZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

