



Pièces	8 Pièces
Superficie	206 m²
Référence	68526PVR
Prix	1 140 000 €

St-Jean-de-Sixt

Maison à vendre (74450)

Ref : 68526pvra saint-jean-de-sixt, à 5 min de la clusaz et du grand-bornand, grande maison divisé en deux appartements, édifié sur un terrain arboré et clos de 1175 m². Au rdc, le t5 comprend une belle entré, une cuisine, un séjour, 3 chambres, un bureau/buanderie, une salle de bains avec douche et baignoire, et des wc indépendants. A l'étage, le t3 comprend une cuisine, une suite avec salle d'eau et wc, une grande chambre, des wc indépendants, un grenier, et une pièce de vie donnant accès à un grand balcon exposé sud avec une superbe vue sur les montagnes. Un escalier extérieur indépendant permet d'accéder au 1er étage. Le sous-sol de 170 m² comprend 4 garages, un atelier, plusieurs caves et réserves. Idéal famille nombreuse ou gîte. Agent commercial indépendant swixim sur votre secteur : +33632361764 honoraires à la charge du vendeur - montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'anné 2021 : 1750€ ~ 2420€ - pierre van rossi - agent commercial - ei - rsac 832 898 654 / annecy

RÉSEAU SWIXIM

4 bis rue de la poste - 74000 ANNECY

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

