



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>200 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>63557</b>
Prix	<b>449 000 €</b>

# St-Jean-du-Pin

## Maison à vendre (30140)

Situé dans un cadre préservé, au calme, au coeur d'une vallée boisée, cet authentique mas Cévenol, joliment restauré. Il développe environ 200m<sup>2</sup> habitable sur 3 niveaux. L'habitation dispose au rdc d'un salon/séjour, une cuisine indépendante entièrement équipée, une salle à manger avec cheminé et carreaux de ciment, une buanderie/cellier, une salle d'eau. Au 1er étage une chambre parentale avec sa salle d'eau attenante, 2 grandes chambres de plus de 13 et 15m<sup>2</sup> et un palier avec une cheminé. Au 2ème étage, une 4ème chambre de plus de 24m<sup>2</sup> sous comble, une salle d'eau ainsi qu'un grenier pouvant servir de salle de jeu. Ce bien situé sur un versant sud, est extrêmement lumineux. Plusieurs terrasses ombragées vous permettront de bénéficier des extérieurs tout au long de la journée. Visite virtuelle possible sur demande. Dans le jardin différentes essences d'arbres, tilleul, figuier, oliviers, bananier, une piscine hors sol, une CLède, vous recherchez une grande maison familiale de caractère, proche de toutes commodités, ce mas rénové vous tend les bras. Ce bien nous a été confié en exclusivité par les propriétaires, c'est avec grand plaisir que nous vous transmettrons tous les Détails ...

## SWIXIM INTERNATIONAL

17 place aux herbes - 30700 UZÈS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

