



Pièces	3 Pièces
Superficie	99 m²
Référence	getkey_u_426635360
Prix	169 000 €

St Jean le Vieux

Maison à vendre (01640)

Votre agence immobilière, située à ambronay (01500), a le plaisir de vous présenter en exclusivité une charmante maison de village, construite avant 1948, d'environ 99 m², située sur la commune de saint-jean-le-vieux (01640). Idéalement située à proximité des commerces et des écoles, cette maison est une occasion rare sur le marché. Description du bien :rez-de-chaussée :garage / atelier d'environ 88 m²hall d'entréetoilettescour / jardin privatifa l'étage :hall d'entréeséjourcuisinedégagementtoilettes séparéessalle de bainsdeux chambres (19.5 m² et 16 m²)combles aménageables :environ 110 m², dont 50 m² à plus d'1m80extérieur : jardin non attenant de 170 m²informations techniques :toiture en fibre ciment amiantesystème de chauffage : fioul radiateur / bois cheminéefenêtres double vitrageproximité des sorties d'autoroute : 6 km de l'a42 (01160 pont-d'ain) et 10 km de l'a40 (01500 château-gaillard), soit 13 minutes en voiture de la maison. Date de réalisation des diagnostics : consommation énergétique : e (308 kwh/m²/an)émission de gaz à effet de serre : e (61 co2/m²/an)estimation des coûts annuels d'énergie : entre 1970 eur et 2720 eur par an (prix moyens des énergies indexés au 1er ...

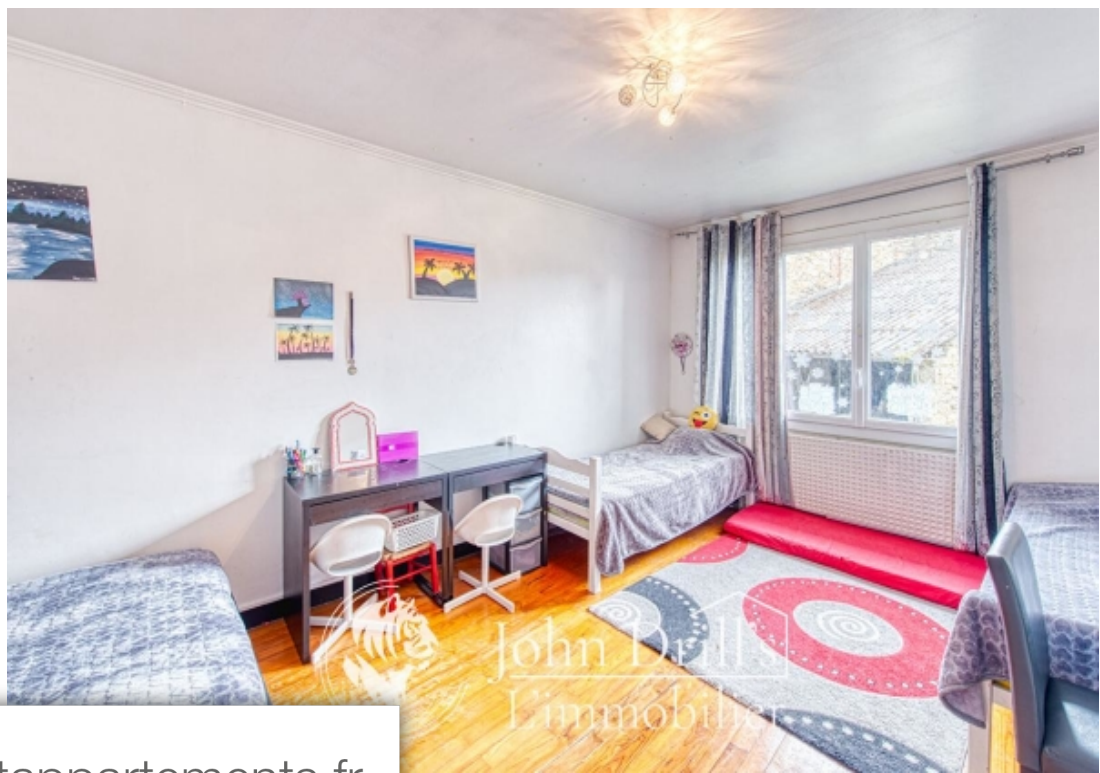
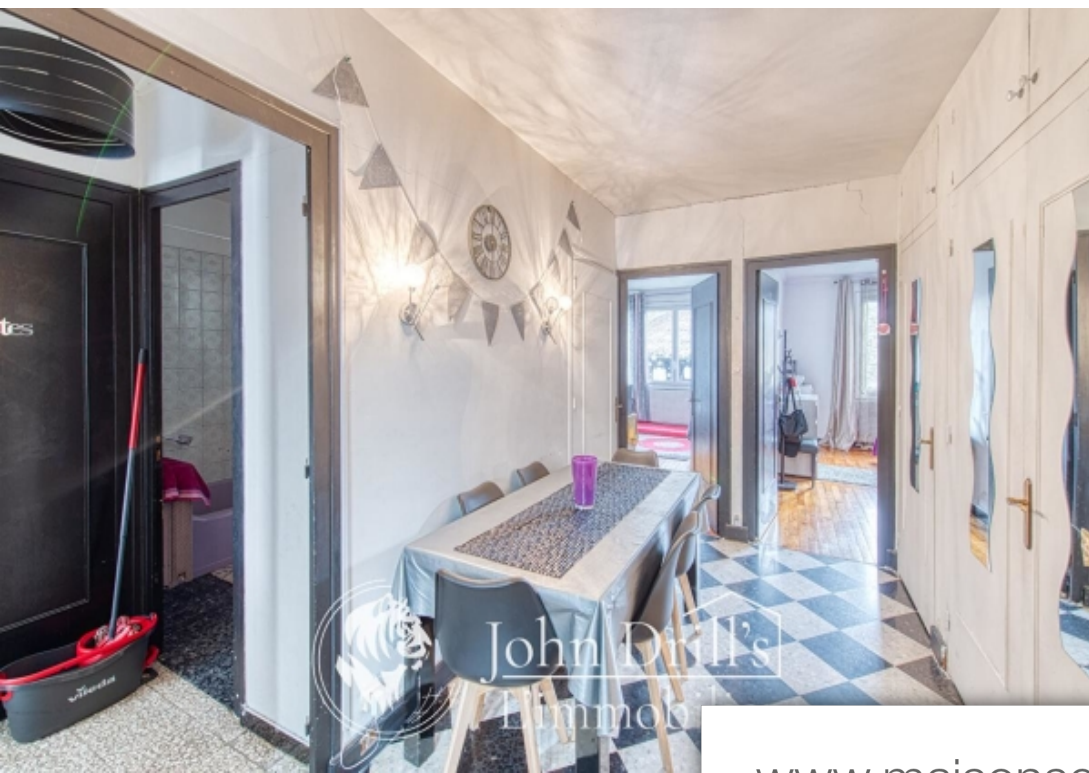
AGENCES DE FRANCE

115 rue Claude chappe - 29280 PLOUZANE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

