



Pièces	4 Pièces
Superficie	120 m²
Référence	9381-1E
Prix	745 000 €

St-Julien-en-Genevois

Maison à vendre (74160)

Sur la commune de Saint-Julien-en-Genevois, à 1km de la sortie d'autoroute et à 10mn à pied de la gare, maison individuelle des années 70 d'une surface de 120 m² habitables et de 320 m² utiles, offrant un hall d'entrée, une cuisine équipée indépendante, un vaste salon séjour avec sa cheminée à insert, une salle de bains, 3 grandes chambres. Sous-sol complet avec garage double. Un agrandissement d'environ 100 m² est tout à fait réalisable dans les combles aménageables. Cette maison de très bonne construction bénéficie d'une isolation extérieure récente, de double vitrage, d'un chauffage individuel au fioul avec possibilité de se raccorder au gaz de ville. Vous profiterez d'une belle parcelle de 1000 m² piscinable dans un secteur résidentiel. Pour tout renseignement complémentaire, veuillez nous contacter au +33(0)7 55 58 92 40 ou par mail :



IMOGROUP GRAND GENEVE

2 rue des vignes de bachelard - 74140 DOUVAINÉ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

