



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>104 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>VH1140</b>
Prix	<b>242 000 €</b>

# St Laurent de la Salanque

## Maison à vendre (66250)

Appartement de caractère de type duplex de 104m<sup>2</sup> en loi Carrez, 116m<sup>2</sup> hors carrez, au charme fou situé dans le cœur du village de Saint Laurent de la Salanque dans un quartier calme et proche des commodités. Conçu comme une véritable maison, Il bénéficie d'une entrée et d'un hall d'entrée privatif et exclusif offrant de grands espaces de rangement, la possibilité d'y installer une buanderie et de garer motos et vélos. Le 1er étage consiste en un grand espace de vie chaleureux et lumineux de 38m<sup>2</sup> avec une très belle hauteur sous plafond, des poutres apparentes et un poêle à bois, une cuisine ouverte et entièrement équipée, deux chambres dont l'une ouverte sur une terrasse de 20m<sup>2</sup> à l'abri des regards, une salle d'eau et un wc séparé. L'étage supérieur offre une mezzanine sous pente faisant actuellement office de salon TV et une 3ème chambre climatisée avec son point d'eau. Cet appartement est en parfait état, il se situe dans un ancien chai en pierre entièrement réhabilité et rénové en 2011, il s'agit d'une petite copropriété de 4 lots, chacun disposant de son entrée privative, il a été constamment entretenu avec grand soin. Saint Laurent de la Salanque est un village très vivant où les ...

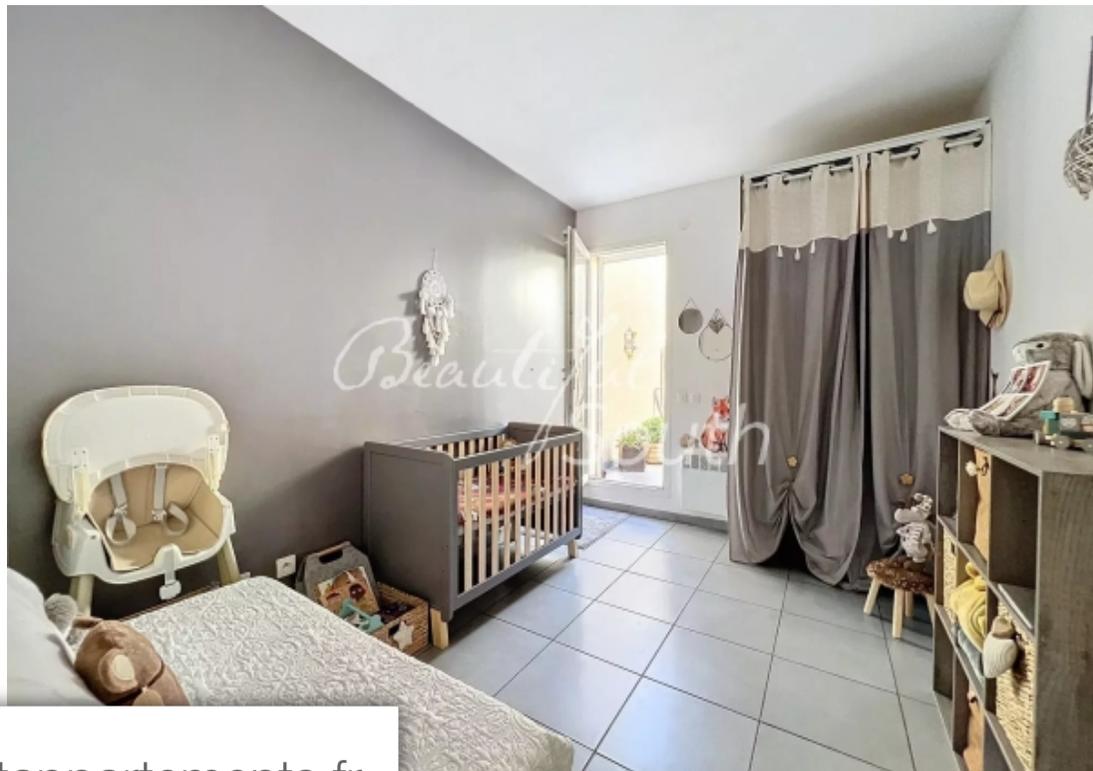
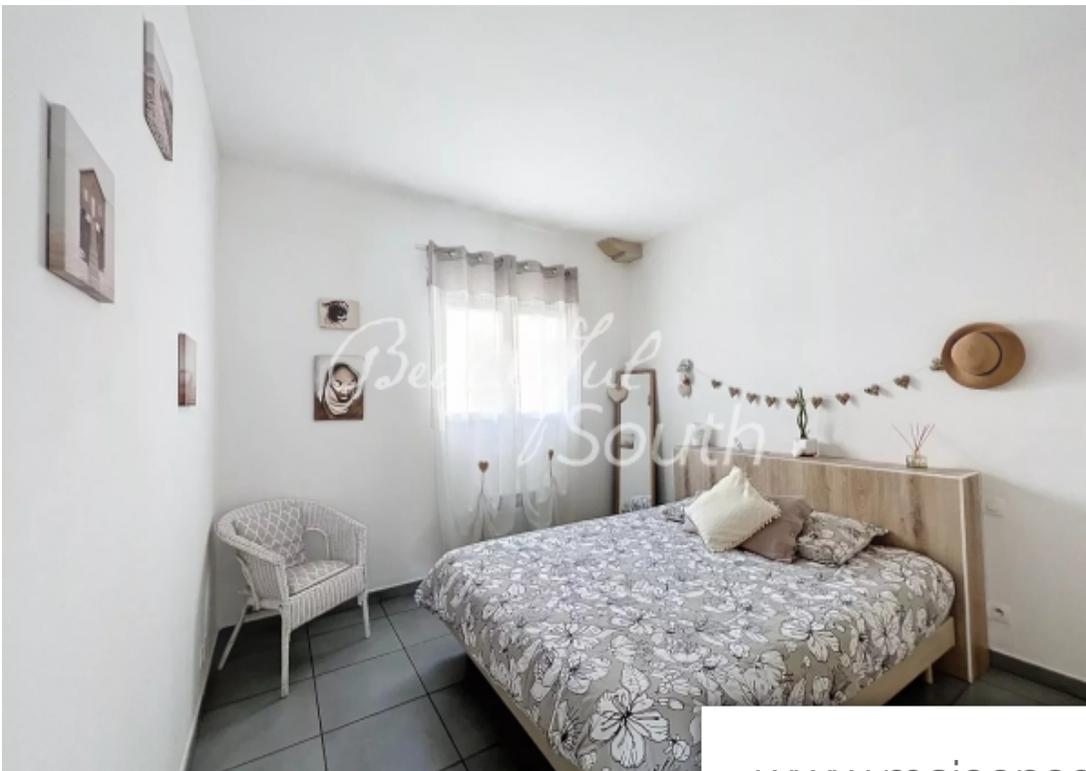
## BEAUTIFUL SOUTH

13 avenue Maréchal Leclerc - 66000 PERPIGNAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

