



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>123 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>12811</b>
Prix	<b>3 500 €</b>

## St-Laurent-du-Var

### Maison à louer (06700)

- location vide à l'année - splendide villa totalement rénovée de plain pied située dans le quartier résidentiel des plateaux fleuris à saint laurent du var, belle vue mer et sans vis-à-vis! Cette maison aux superbes fresques en façade est composée d'une grande pièce de vie principale de 50 m<sup>2</sup> environ avec séjour et cuisine semi-équipée, arrière-cuisine et 2 chambres donnant sur une immense terrasse de 80m<sup>2</sup> exposé sud-est, 1 salle de bain, et 1 wc. A l'espace opposé se situe une chambre parentale avec salle d'eau et wc, donnant accès à un espace jardin d'environ 30m<sup>2</sup>. Un jardin privatif de 900m<sup>2</sup> est attenant ainsi que 2 places de stationnement aérien sont présentes. Soyez les premiers à profiter de cette maison entièrement climatisée, aux matériaux de qualité qui n'a pas encore été habitée depuis sa rénovation. Situé à moins de 10 minutes de l'a8, de cap 3000, du centre ville de saint laurent du var et de ses commerces, le Dépaysement et le calme de cette localisation sont de Véritables atouts. Le loyer est de 3500€, auquel il faudra ajouter votre consommation personnelle d'eau, électricité, participation à l'entretien de l'assainissement, entretien des espaces verts et taxes d'ordures ...

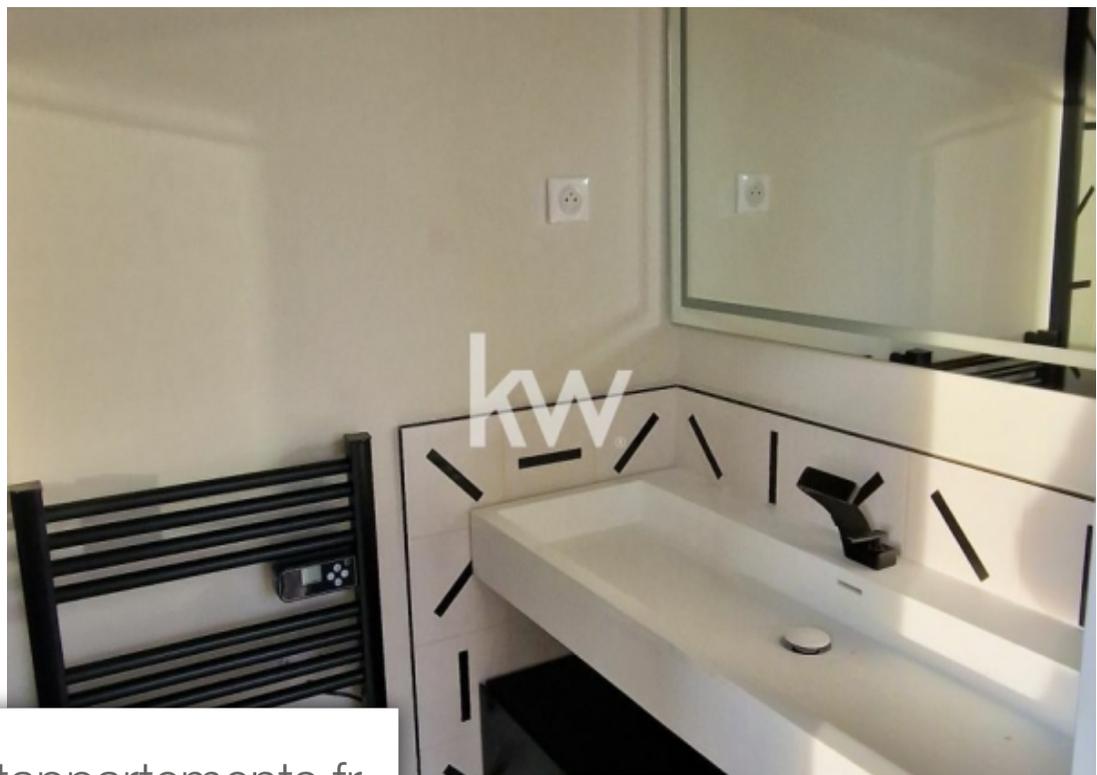
## **KELLER WILLIAMS MASSENA IMMOBILIER**

9 avenue Gustave V - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

