



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>85 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>6636</b>
Prix	<b>193 000 €</b>

# St-Magne-de-Castillon

## Maison à vendre (33350)

Cette maison, construite dans les années 1970 (construction traditionnelle effectuée par des artisans locaux) se niche sur une parcelle de terrain de 1 335 m<sup>2</sup> clôturée et arborée avec ce qui aujourd'hui est quasi indispensable : un puits. Elle se compose comme suit : En plain pied une entrée desservant une cuisine aménagée, un séjour/salon, 2 chambres, une salle d'eau, un WC. En sous-sol un appartement constitué d'une cuisine, de 2 chambres et en complément un garage. Une rénovation sera à prévoir. Points techniques : - chauffage central fioul - double vitrage - puits

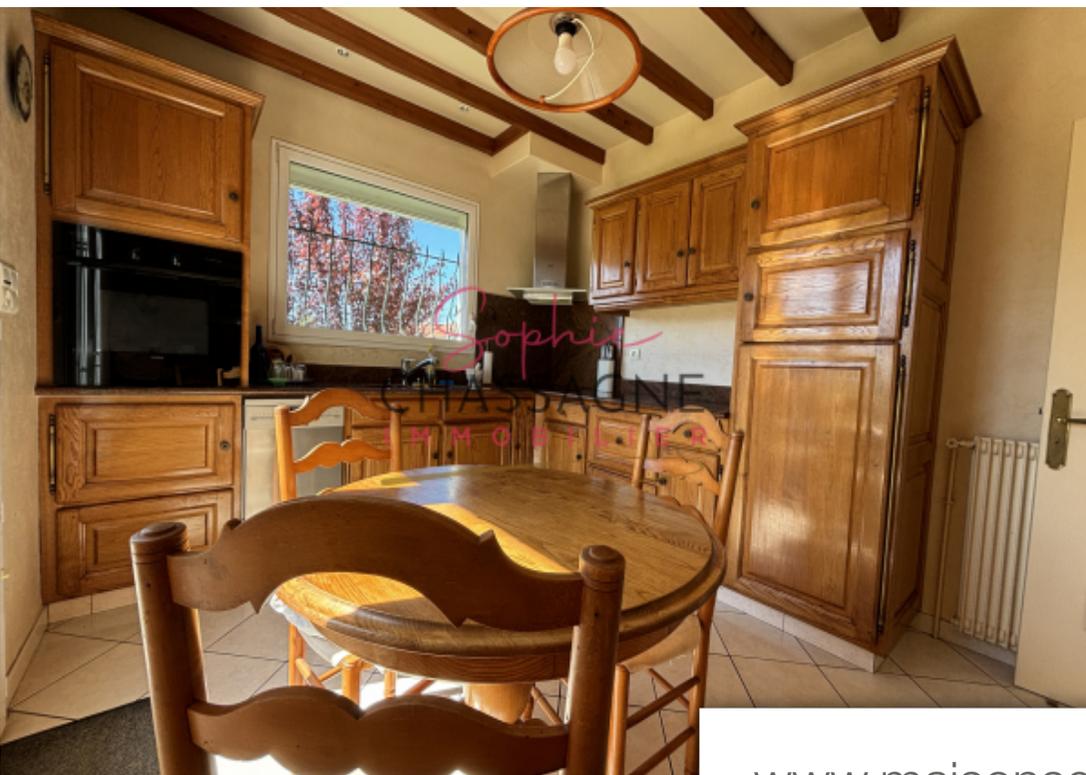
## **SOPHIE CHASSAGNE IMMOBILIER**

2 Route de Cabara - 33420 BRANNE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

