



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>84 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>06900 RIMANDER-SAJATIM</b>
Prix	<b>545 000 €</b>

# St-Mandrier-sur-Mer

## Maison à vendre (83430)

Venez Découvrir cette magnifique maison situé à saint mandrier sur mer, à seulement 400 Mètres de la plage, du port et son marché le samedi matin, et des commerces. Vous serez immédiatement charmé par son emplacement idyllique et le calme qui y règne . d'une superficie de 84 M<sup>2</sup>, cette maison t4 saura vous séduire par ses espaces lumineux et fonctionnels. Au rez-de-chaussé, vous trouverez un spacieux séjour cuisine de 40 M<sup>2</sup>, doté d'une baie vitré et d'une porte fenêtre qui s'ouvrent sur une terrasse de 10 m<sup>2</sup> orienté est . Vous pourrez profiter pleinement du soleil et de la vue sur le port et la rade et le jardin CLôturé . À l'étage, vous Découvrirez trois chambres, une salle d'eau et des toilettes. Tout a été pensé pour votre confort, avec des wc suspendus, un meuble vasque avec miroir lumineux et un carrelage moderne de 60 X 60. Cette maison, répondant aux normes rt2012 et équipé d'une climatisation réversible . De plus, une place de parking est incluse et un garage est disponible en supplément (pour 35000 €) situé à proximité des sablettes et de tamaris, entre toulon et six fours, ainsi que de la seyne sur mer, cette propriété offre un accès facile à toulon grâce aux navettes ...

## SAJATIM

424 RUE DE LISBONNE - 83500 LA SEYNE-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

