



Mon Office Immobilier

www.m-oi.fr/4438

Pièces	4 Pièces
Superficie	130 m²
Référence	4438-NFI
Prix	698 000 €

St-Marc-Jaumegarde

Maison à vendre (13100)

L'office immobilier d'aix en provence vous présente à la vente cette charmante maison situé dans le domaine du prignon. Situation et contexte :à la sortie d'aix-en-provence, en direction de saint-marc-jaumegarde, cette villa bénéficie d'une localisation privilégié à proximité immédiate des commodités (bus de ville notamment), et 5 minutes seulement du centre ville. Description intérieure :édifié sur une parcelle de 540 M², cette maison de 130 m² offre une entré distincte avec une cuisine séparé, un spacieux séjour proposant une très belle hauteur sous plafond agrémenté d'une cheminé. La maison nécessite des travaux de remise au goût du jour. Coin nuit :le rez-de-chaussé comprend une chambre avec salle de bain attenante. À l'étage, deux chambres supplémentaires disposent chacune d'un coin nuit en mezzanine. Une salle de bain et des toilettes séparées complètent cet espace, ainsi qu'un bureau avec accès à une terrasse. Avantages extérieurs :le terrain dispose d'une grande terrasse abrité Côté séjour, idéale pour recevoir, avec un coin barbecue. l'absence de vis-à-vis garantit une parfaite intimité. Prestations complémentaires :un grand garage et un accès cave offrent des espaces de ...

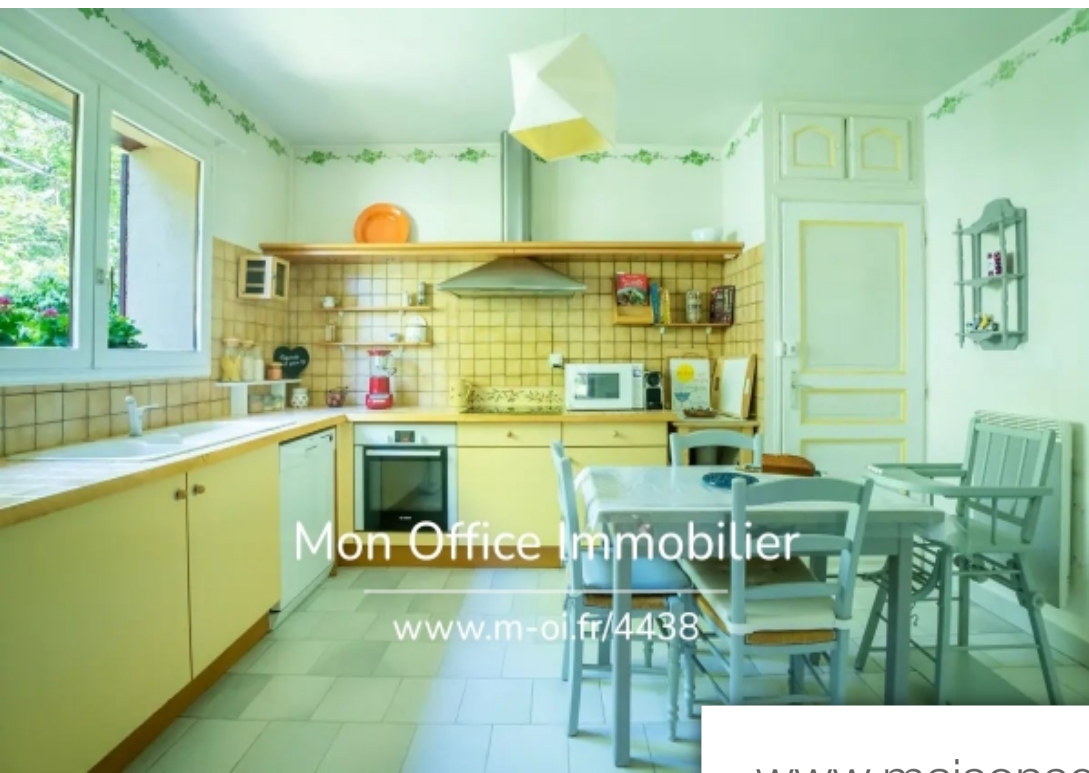
MON OFFICE IMMOBILIER

15 Cours Mirabeau - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





Mon Office Immobilier

www.m-oi.fr/4438



Mon Office Immobilier

www.m-oi.fr/4438

www.maisonsetappartements.fr



Mon Office Immobilier

www.m-oi.fr/4438



Mon Office Immobilier

www.m-oi.fr/4438