



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>148 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>587</b>
Prix	<b>378 000 €</b>

# St-Marcel-sur-Aude

## Maison à vendre (11120)

A seulement 15 min. De narbonne, Découvrez cette charmante maison situé dans un quartier paisible et pratique, à 5 min. À pied de toutes les commodités. Elle propose en rez-de-chaussé un beau séjour lumineux ouvert vers les extérieurs. Sa cuisine semi-ouverte entièrement équipé donne accès à une buanderie spacieuse et très bien aménagé. Une chambre et sa salle d'eau apportent un confort supplémentaire pour une vie de plain-pied. l'étage dessert 3 grandes chambres dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau, une salle de bain et un wc indépendant. Un garage et un carport sont également proposés. Côté extérieur, le terrain très bien aménagé offre des espaces intimistes pour prendre le repas, se prélasser au soleil au bord de la piscine ou encore prendre un verre dans le salon de jardin abrité. Prestations de très bonne qualité : climatisation gainable réversible, volets et portail électriques, poêle à granulés, adoucisseur d'eau. Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un Véritable cocon familial dans un village très prisé proche de narbonne. Pour plus d'informations, contactez sandra cardon - tÉL. 07 88 72 28 11 rsac narbonne 892302027 les honoraires sont à la charge ...

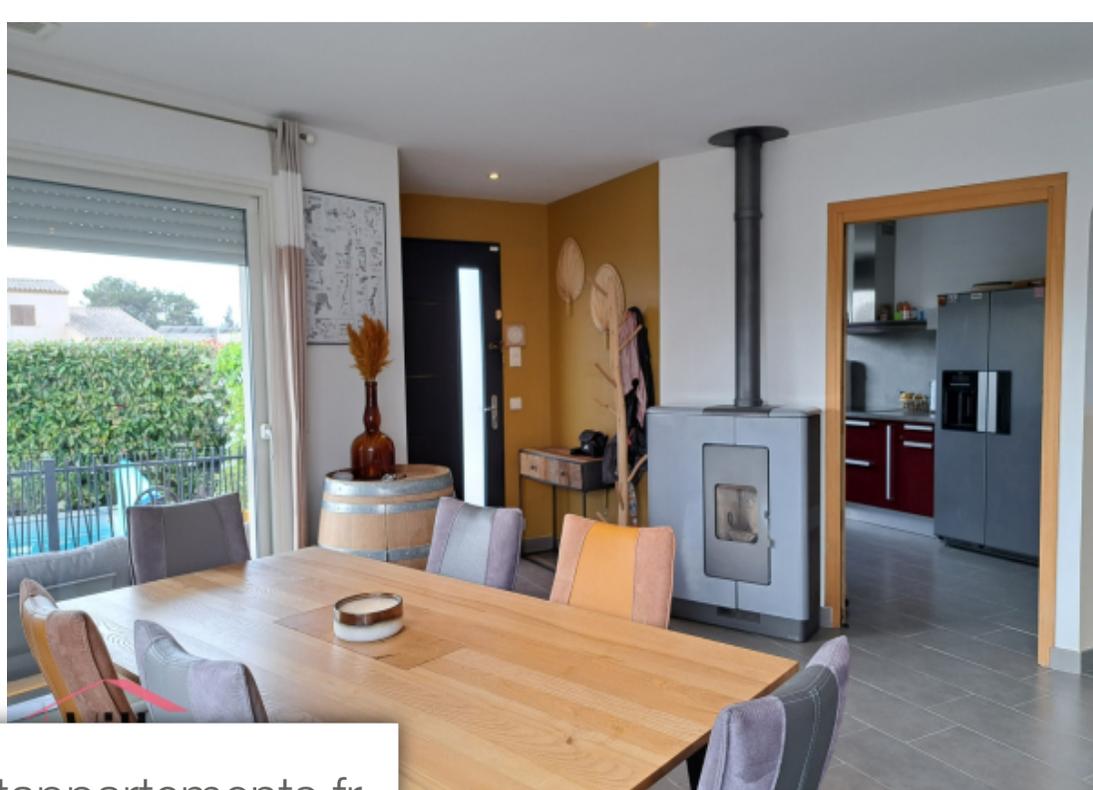
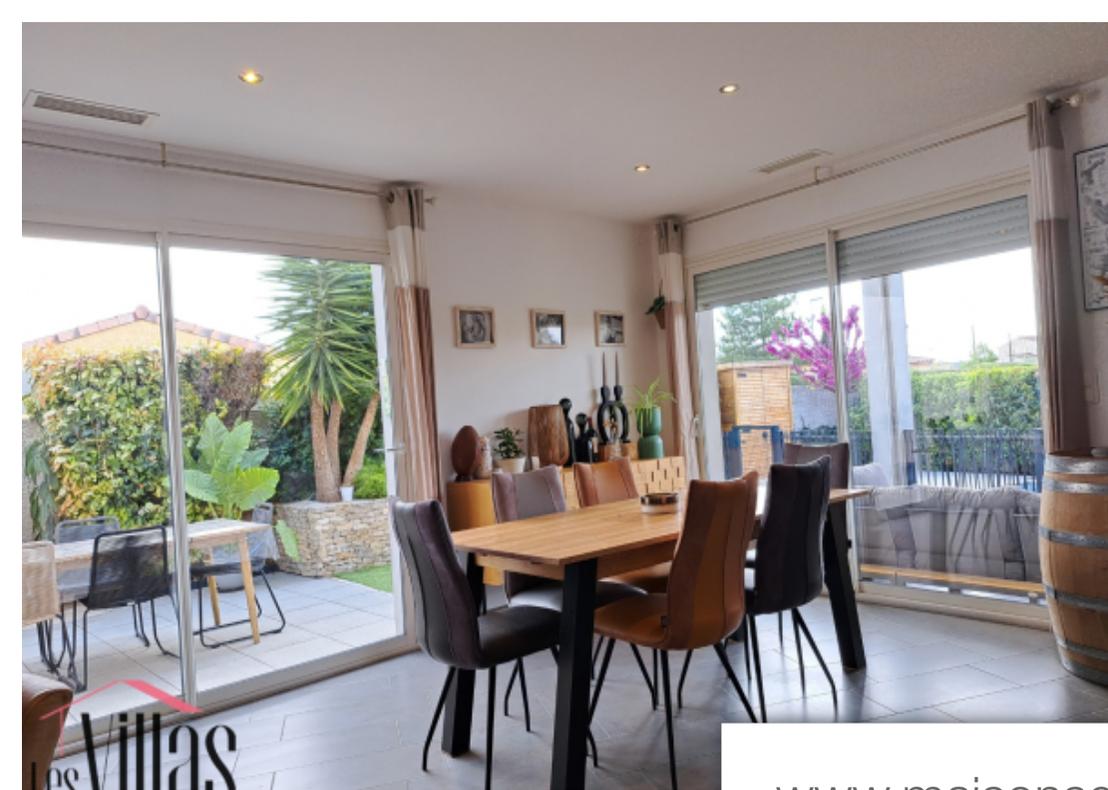
## LES VILLAS PERPIGNAN NARBONNE

12 Quai de Lorraine - 11100 NARBONNE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

