



Pièces	7 Pièces
Superficie	177 m²
Référence	2044MF
Prix	478 000 €

St Martin D Ardeche

Maison à vendre (07700)

Réf 2044mf : st martin d'ardèche/ st marcel d'ardèche, superbe bastide récente au calme avec piscine. Cuisine dinatoire ouverte sur séjour-salon cathédrale de 75m² environ, 4 chambres (dont une suite parentale au rdc) et un bureau. Salle de bains et salle d'eau. Chauffage au sol, poêle à bois, climatisation, aspiration centralisé. Buanderie, grand cellier, abri voiture d'environ 50m², atelier d'environ 30m² avec accès indépendant (possible transformation en studio). Piscine avec pool house. Beau terrain arboré avec oliviers bicentenaires, hors lotissement au calme. Vous recherchez une construction de qualité offrant volumes et prestations haut de gamme ? Alors venez Découvrir ce bien ! Agent commercial indépendant swixim sur votre secteur : +33783234231 honoraires à la charge du vendeur - montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2023 : 1327€ ~ 1792€ - maëlle françon - agent commercial - ei - rsac 819 447 863 / romans sur isère

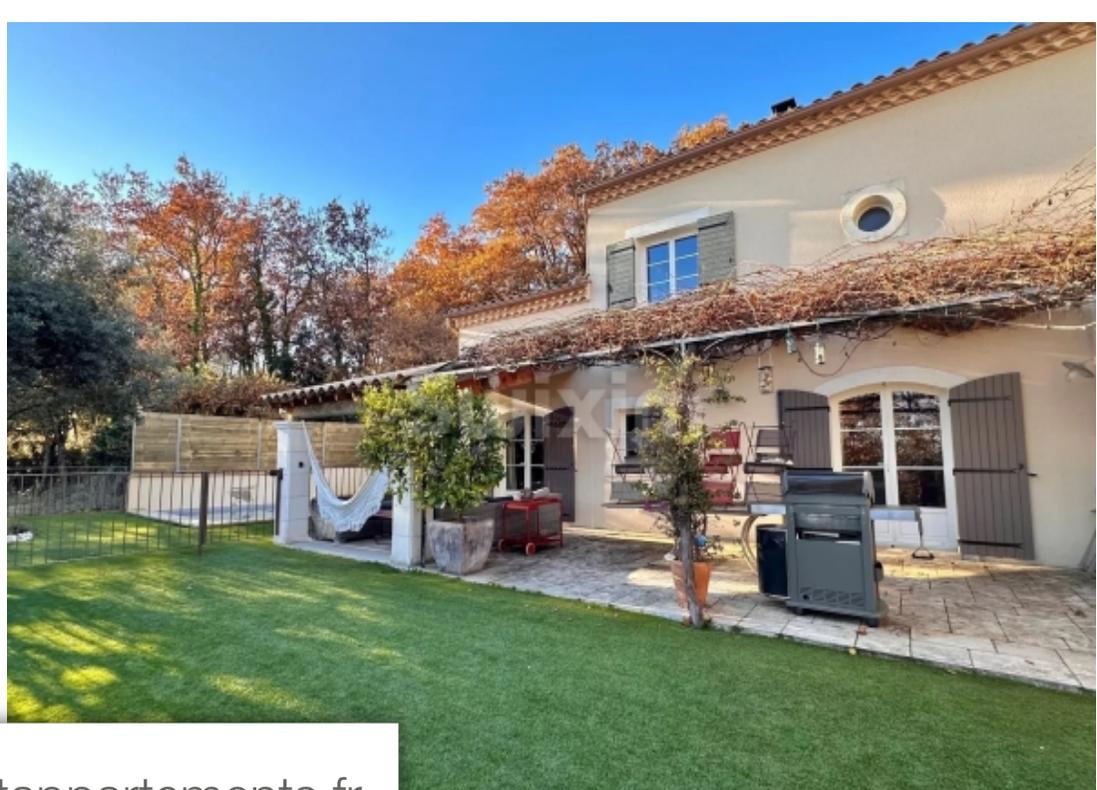
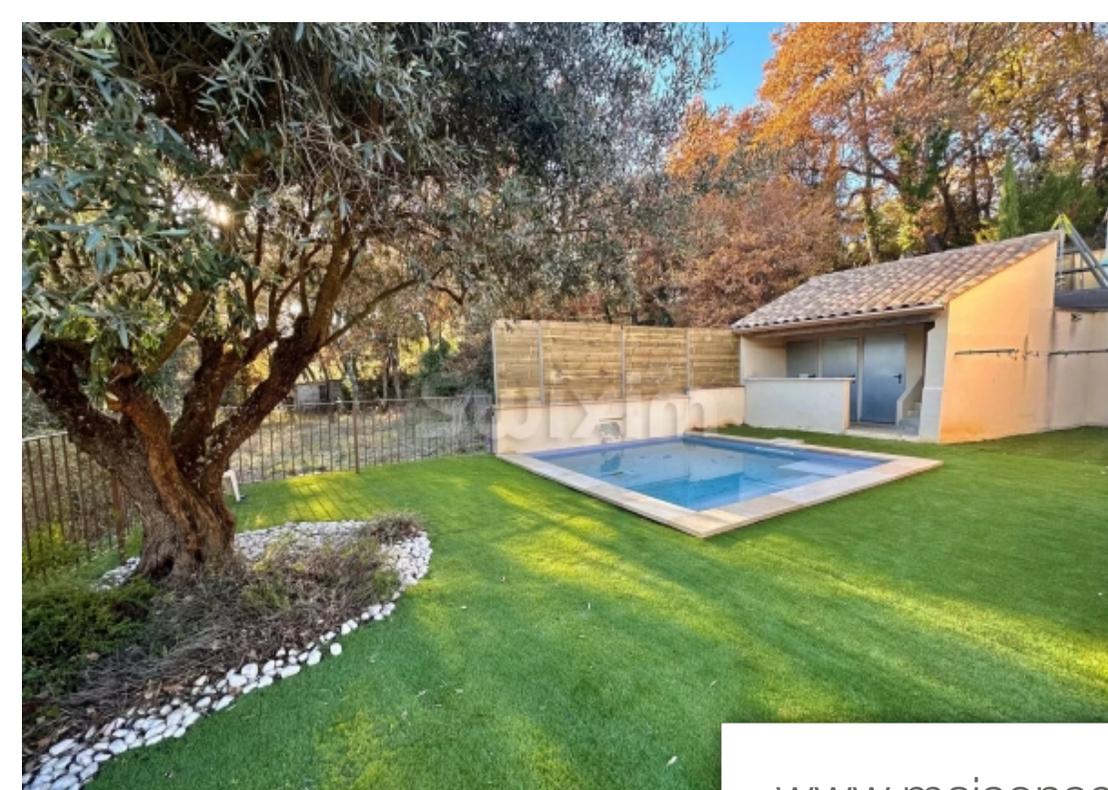
RÉSEAU SWIXIM

4 bis rue de la poste - 74000 ANNECY

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

