



Pièces	8 Pièces
Superficie	210 m²
Référence	VP7-202
Prix	895 000 €

St-Martin-de-Crau

Maison à vendre (13310)

À Saint Martin de Crau, dans le quartier recherché de Caphan, nous vous proposons cette agréable maison d'architecte construite en 1990 sur un terrain de 3000m². La maison est composée au RDC d'un grand séjour avec cheminée et poutres apparentes, d'une salle-à-manger, d'une cuisine aménagée et équipée, d'un bureau, ainsi que de deux chambres, une salle d'eau et une suite parentale. À l'étage se trouve une deuxième suite parentale ainsi qu'un espace ouvert en mezzanine offrant plusieurs possibilités (bureau, salle de jeux, espace télévision...). La maison offre de beaux volumes et est équipée de double-vitrages, d'une toiture isolée et d'une climatisation réversible. Le jardin tout autour, arboré et bien entretenu, est idéal pour profiter des beaux jours tout en bénéficiant de coins ombragés. Une belle piscine carrelée de 6x11 mètres et son pool house complètent ce bien. Ce bien qui allie confort et tranquillité est parfait pour une famille cherchant à vivre dans de grands espaces tout en restant à proximité des commodités de la ville. À découvrir au plus vite !

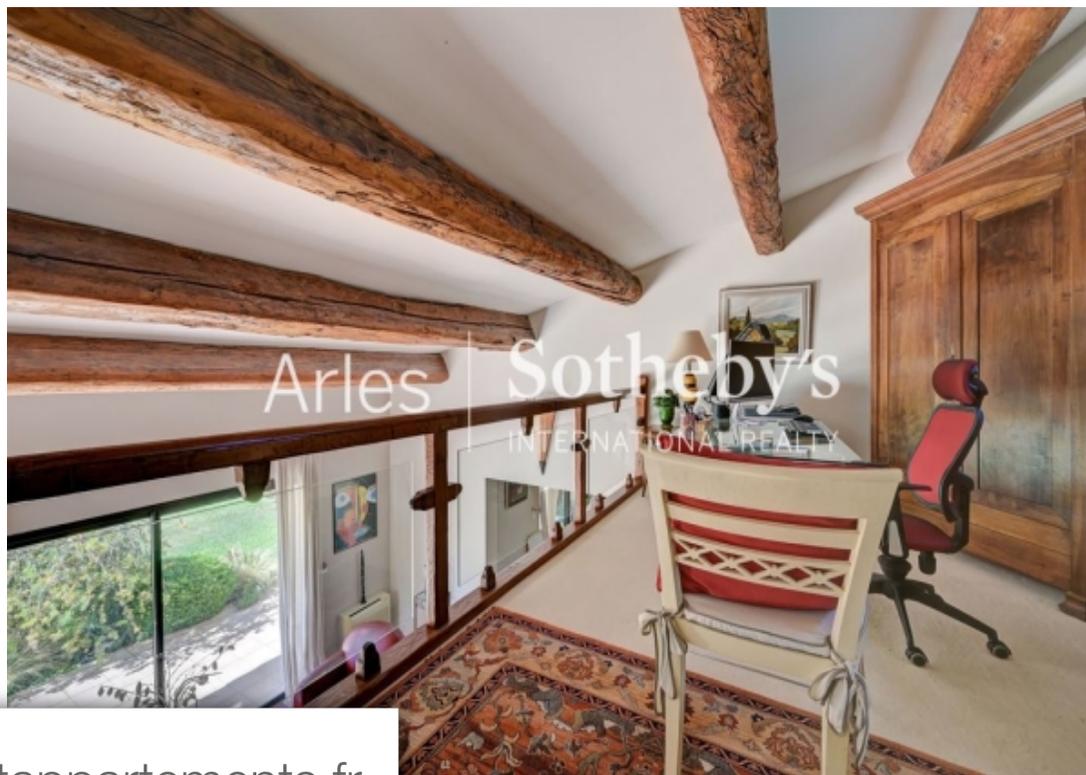
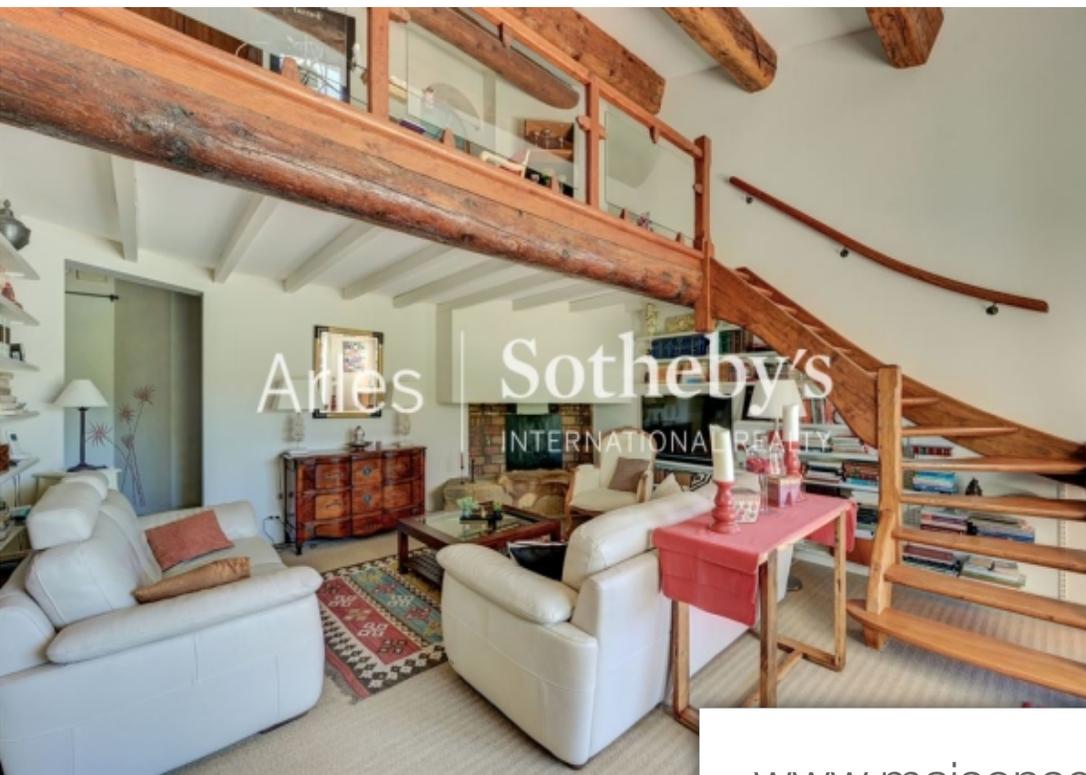
AIX EN PROVENCE SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY

34 bis rue Cardinale - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

