



Pièces	4 Pièces
Superficie	116 m²
Référence	0E0A-XYL-LB9
Prix	269 000 €

St-Martin-Vesubie

Maison à vendre (06450)

Saint-martin-Vésubie (06450) - maison de village avec une grande terrasse de 19m2, situé à 1h30 de nice, de son aéroport et de ses plages. Ce village MéDIéval, niché au coeur du parc national du mercantour, surnommé la 'petite suisse niçoise', nous propose une charmante maison, construite en 1920, de 116 m² sur trois niveaux. Elle nous offre une magnifique vue sur les montagnes et le village, avec une exposition est/sud-ouest. Cette maison est constitué de la façon suivante: - sur les deux niveaux supérieurs, un trois pièces indépendant rénové de 73 m², comprenant un grenier aménageable de 15 m², deux balcons de 10 m² environ, deux chambres, deux salles d'eau, deux toilettes, une cuisine aménagé et un séjour de 19 m² (avec cheminé à insert). - sur le niveau inférieur, un studio indépendant entièrement rénové de 33 m² avec une terrasse de 19 m² ensoleillé, une kitchenette, une salle de douche, un wc, et une buanderie de 6 m². Possibilité de faire un rendement locatif saisonnier. L'emplacement de cette maison, est idéal pour les amoureux de la nature, 'Véritable paradis pour les randonneurs', dans un village calme avec ses nombreux commerces, restaurants et son école. Coup de coeur ...

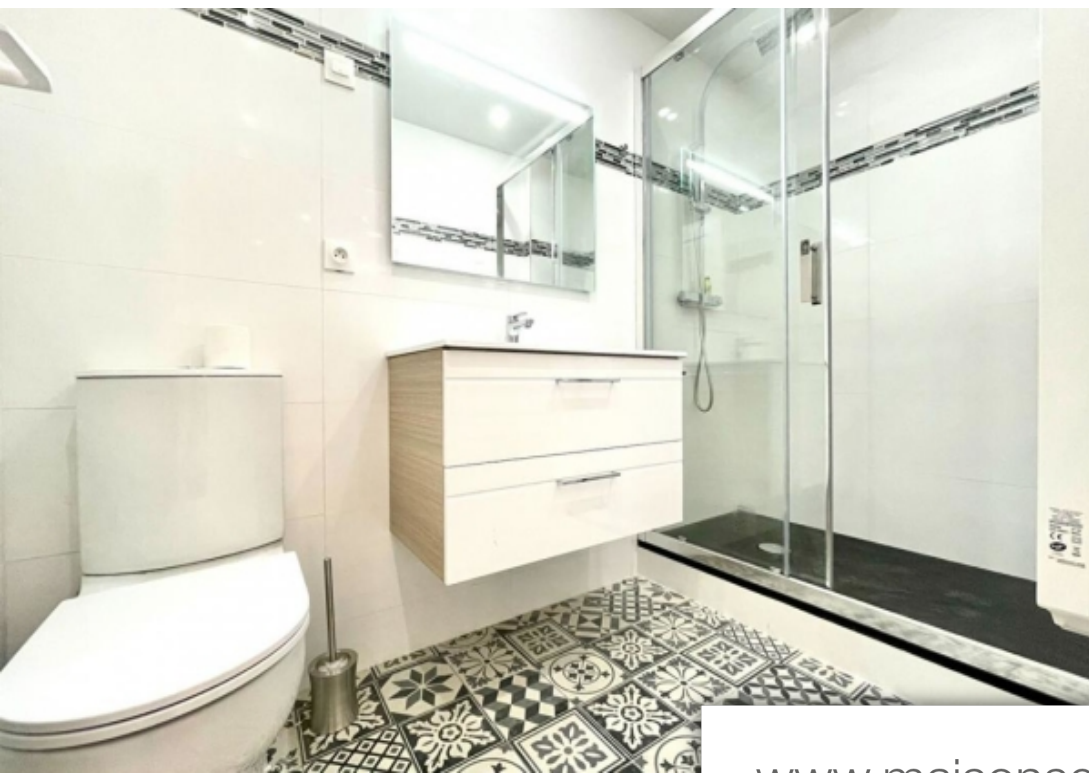
ORPI LIOR

46 rue de France - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

