



Pièces	<b>10 Pièces</b>
Superficie	<b>400 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>82894042</b>
Prix	<b>Prix NC</b>

# St-Maximin-la-Ste-Baume

## Maison à vendre (83470)

Découvrez cette magnifique maison de 300m<sup>2</sup> nichée dans un secteur résidentiel paisible, à seulement 30 minutes d'Aix-en-Provence. Cette propriété exceptionnelle est située sur un terrain de 3000m<sup>2</sup>, offrant un cadre de vie exceptionnel. Au rez-de-chaussée, cette maison vous accueille avec une entrée élégante, une salle à manger, une salle de billard, deux salons, un bureau et deux suites luxueuses. La cuisine est vaste et entièrement équipée pour répondre à tous vos besoins. À l'étage, trois chambres supplémentaires et une salle de bains bien aménagée vous attendent. Les espaces de vie sont généreux et bénéficient de finitions haut de gamme qui ajoutent une touche de raffinement à chaque coin de la maison. En plus de la piscine de 15x7,5 mètres, cette propriété dispose de deux garages, d'un pool house idéal pour les réceptions en plein air, et d'un appartement indépendant de 40m<sup>2</sup>, parfait pour les invités ou une location saisonnière. L'emplacement de cette propriété est vraiment unique, à seulement quelques minutes à pied du centre-ville, offrant un équilibre parfait entre intimité et commodité. De plus, la possibilité de construire jusqu'à 600m<sup>2</sup> supplémentaires offre un potentiel ...

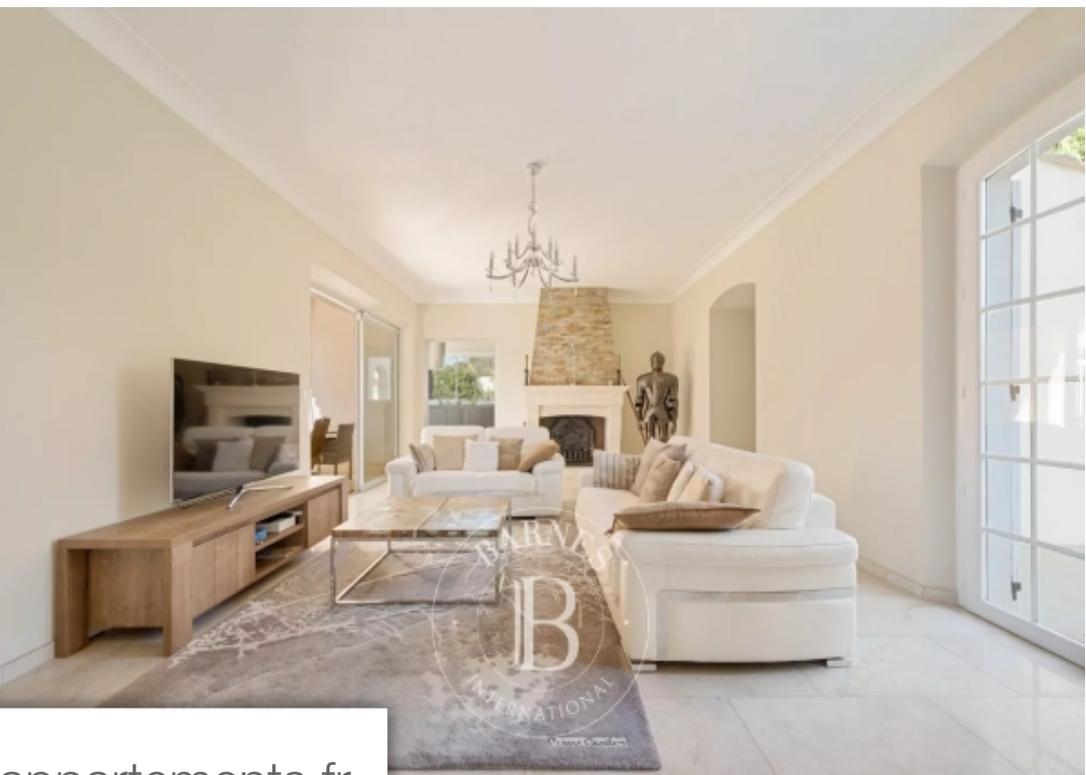
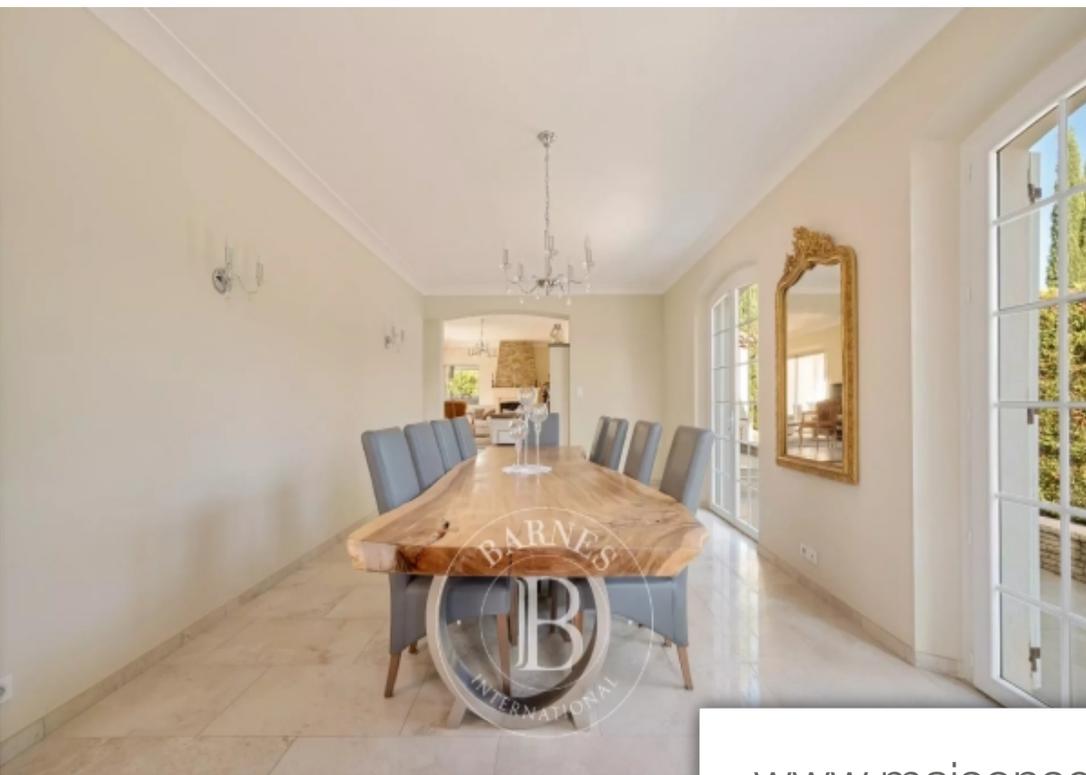
## **BARNES AIX LUXURY REALTY**

Haut Cours Mirabeau - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

