



MANSON
properties

Pièces	6 Pièces
Superficie	255 m²
Référence	VM1339-MANSONPROPERTIES33
Prix	832 000 €

St-Médard-en-Jalles

Maison à vendre (33160)

Saint-medard-en-jalles secteur magudas, entre bordeaux et l'océan, manson properties vous propose cette confortable villa 4 chambres de 183 m² habitables sur 959 m² de parcelle avec en plus un t3 de 67 m² attenant . Ce dernier complètement indépendant de la maison avec sa terrasse pourra être voué soit à de la location saisonnière ou annuelle, soit à une profession libérale ou tout simplement pouvoir loger de la famille. Vous apprécierez dans la villa, le volume et la luminosité de la belle pièce de vie avec sa cheminé centrale ouvrant sur une piscine sans vis-à-vis et au calme, la cuisine équipé et aménagé , les 4 chambres et le bureau avec un balcon. Cette maison familiale vous offre plusieurs possibilités en fonction de vos besoins et de vos envies! Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie C, classe climat C montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 2500.00 et 3440.00 €. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires : les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) votre ...

MANSON PROPERTIES

6 Quai Louis XVIII - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

