



Pièces	7 Pièces
Superficie	240 m²
Référence	44115-1362
Prix	1 500 000 €

St-Nazaire

Maison à vendre (44600)

Rare a la vente, porce face mer, sur belle parcelle boisé de 2262 M², villa de charme avec vue exceptionnelle face mer, un accès direct au sentier Côtier et la plage. Vous bénéficiez d'un cadre privilégié, au calme, à 10 mn du port de pornichet et la baie de la baule. Rdc : vaste hall d'entrée, séjour salle à manger avec cheminé ancienne accès à la terrasse et jardin, cuisine ouverte aménagé/équipé, chambre avec vue sur mer et salle de bains privative, etage : grande mezzanine et coin bureau, deux chambres, salle d'eau, combles aménagés en chambre, un sous-sol avec buanderie et cave, une Dépendance : studio, garage/atelier et sous combles grande pièce avec salle d'eau. Une piscine chauffé. Ce bien est proposé en immo-interactf : après avoir visité, vous devez accepter les conditions de la vente et porter vos offres d'achat sur le site . 1ère offre possible 1.500.000 € (émoluments de négociation inclus) - minimum du pas des offres : 15.000 € réception des offres d'achat du 30/07/2024 à 20h00 au 31/07/2024 à 20h00.

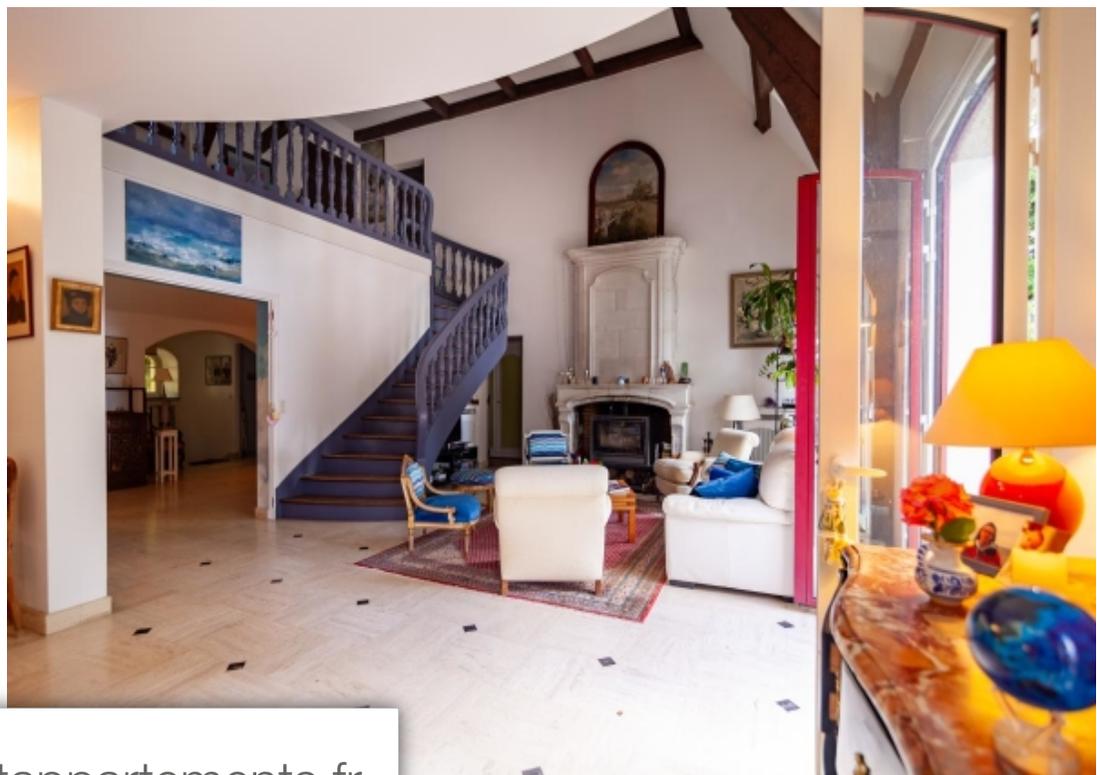
OFFICE NOTARIAL TREILLARD ET VINET-TREILLARD

27 avenue Olivier Guichard - 44500 LA BAULE ESCOUBLAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

