



Pièces	6 Pièces
Superficie	128 m²
Référence	2247
Prix	1 147 000 €

St Palais sur Mer

Maison à vendre (17420)

L'agence chartreux immobilier vous présente à saint-palais-sur-mer (17420) entre la plage du bureau et la plage de nauzan, dans un havre de verdure, une villa de charme des années 1930. Développant environ 128m² de surface habitable répartie sur deux niveaux principaux. Au rez-de-chaussé, une pièce de vie traversante de 60m² se compose d'un séjour / salle à manger ouvrant sur une vaste terrasse en bois exposé ouest, d'une cuisine ouverte avec accès sur le jardin orienté est et d'un espace salon en contre bas de deux marches. Une salle d'eau avec wc et des wc séparés complètent ce niveau. A l'étage, un palier dessert en étoile 4 chambres avec chacune un point d'eau et une salle de bains (douche et baignoire). La cave est équipée d'une chaudière récente au gaz de ville assurant le chauffage et la production d'eau chaude. (dpe en cours). Cette villa aux prestations anciennes assumées, répertorié patrimoine d'intérêt remarquable et historique a été implanté sur un terrain paysager et boisé pouvant accueillir un projet d'extension ainsi qu'une piscine. Pour toute information complémentaire concernant ce bien rare sur le marché, situé dans un environnement privilégié et recherché, nous ...

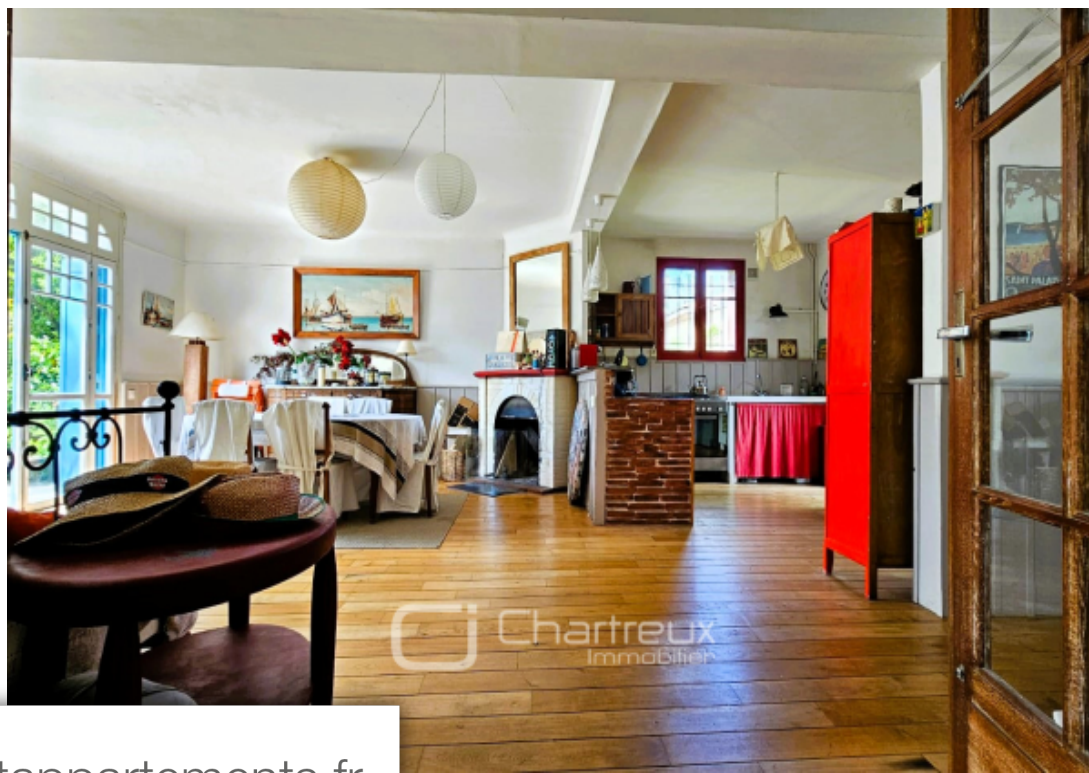
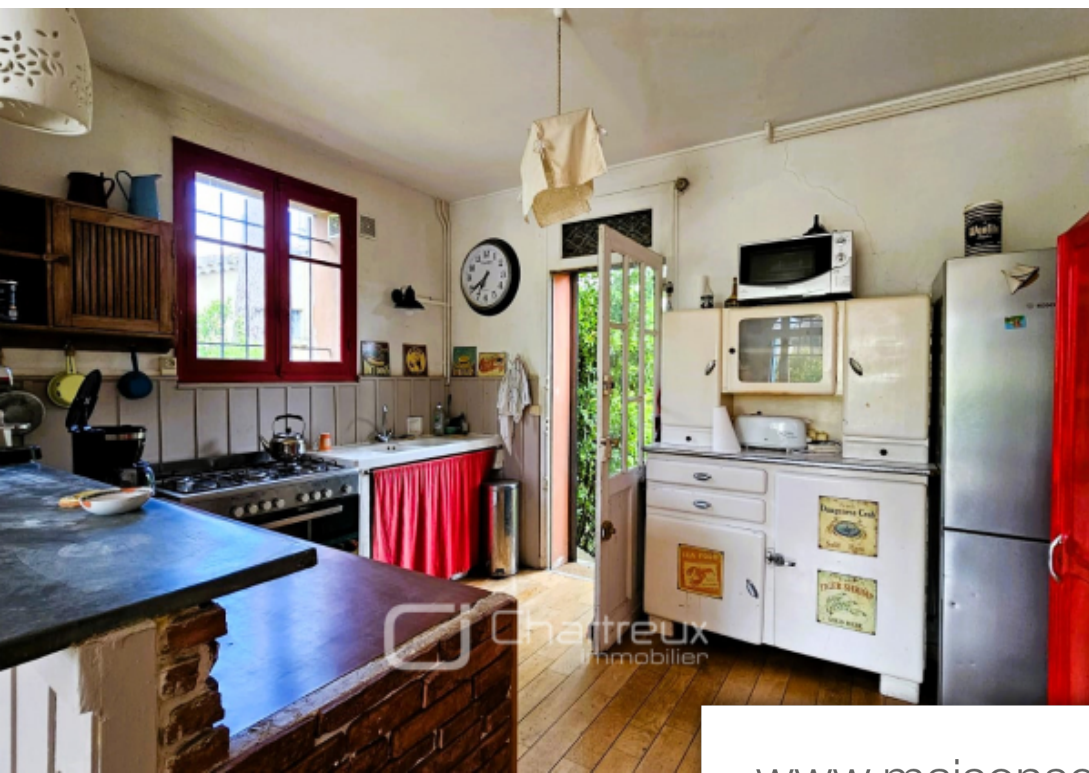
CHARTREUX IMMOBILIER

5 FACADE DE FONCILLON - 17200 ROYAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

