



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>170 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>11062411</b>
Prix	<b>1 254 750 €</b>

# St Palais sur Mer

## Maison à vendre (17420)

Saint palais sur mer - villa d'architecte neuve avec vue mer moustache propriétés vous propose de découvrir cette villa d'exception, bénéficiant d'un emplacement unique, située proche du centre-ville de saint palais sur mer, et de la plage, et de prestations haut de gamme. Résolument ouverte sur l'océan, elle offre un cadre de vie privilégié. Édifiée sur un terrain de 417m<sup>2</sup>, elle développe ses lignes architecturales raffinées sur 170m. Dès le rez-de-chaussée, les trois suites parentales complètes, avec wc et salle d'eau, sont tournées vers l'océan avec deux terrasses vue mer. Une entrée et un wc indépendant sont également présents. Un escalier, ou ascenseur, vous mène vers le premier niveau offrant une vaste pièce de vie, lumineuse, de 52 M avec un salon avec balcon-terrasse vue mer, et un séjour - cuisine à l'américaine, ouvrant également sur un grand balcon-terrasse vue mer. Le dernier niveau constitue un atout supplémentaire en offrant un vaste espace de vie privilégié vue mer avec balcon à aménager selon vos envies. Un stationnement privatif, et un garage de 31 m<sup>2</sup> complètent les prestations de qualité de cette villa d'exception; ainsi que la présence d'une pompe à chaleur ...

## MOUSTACHE PROPRIETES

2 rue de Royan - 17640 VAUX SUR MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)