



Pièces	9 Pièces
Superficie	180 m²
Référence	VP6-278
Prix	1 049 000 €

St Palais sur Mer

Maison à vendre (17420)

Royan Ile d'Oléron Sotheby's International Realty vous présente cette magnifique maison contemporaine, construite en 2021, située dans un quartier résidentiel paisible, à seulement 500 mètres de la plage du Platin et à 5 minutes du centre-ville de Saint-Palais-sur-Mer. Lumineuse et moderne, cette maison comprend une résidence principale de 120 m² ainsi que deux appartements indépendants, offrant une excellente opportunité de location saisonnière ou un espace confortable pour accueillir vos proches en toute indépendance. La maison principale s'ouvre sur une entrée dotée de placards intégrés. Un salon-séjour, séparé de la spacieuse cuisine d'appoint par une élégante verrière, donne accès à une terrasse en bois, parfaite pour des moments de détente. La suite parentale dispose de sa propre salle d'eau et de WC privés. Au rez-de-chaussée, vous trouverez également des WC avec lave-mains ainsi qu'une arrière-cuisine pratique. À l'étage, la maison propose trois chambres, dont une avec un vaste balcon offrant une vue partielle sur le phare de la Grande Côte. Une salle de bain avec WC complète cet espace. Les deux appartements indépendants, accessibles par le garage, disposent chacun d'un ...

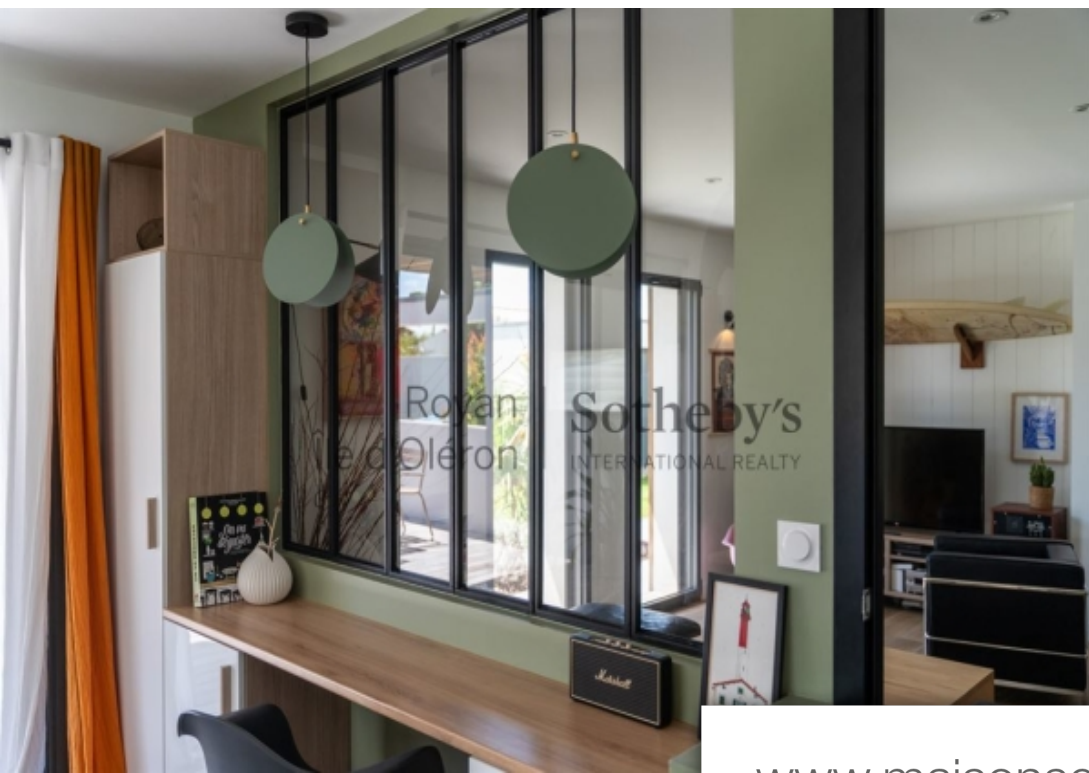
ROYAN ILE D'OLÉRON SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY

42, rue Gambetta - 17000 LA ROCHELLE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

