



Pièces	3 Pièces
Superficie	65 m²
Référence	9_13162
Prix	148 400 €

St Paul de Serre

Maison à vendre (24380)

Je vous propose une charmante maison en pierre de 65m², à la campagne, sur un grand terrain CLôturé en partie boisé bénéficiant d'une belle vue. Sans vis à vis ni nuisance. Un séjour - cuisine de 23m² avec grande cheminé fonctionnelle et cuisine mobalpa. Deux belles chambres de 21 et 16m² exposées sud. Toutes les menuiseries sont en double vitrage, l'électricité est en bon état, la toiture est refaite, les combles pour stockage. Une salle d'eau avec douche, vasque et wc. Une buanderie - remise avec branchement machine à laver et stockage. Un puits alimenté est présent. Le terrain offre plusieurs possibilités: extensions, garage et piscine. Un portail permet l'accès au terrain. A visiter rapidement pour toute question contacter: sonja meriot au 06 13 66 03 82 et par mail le bien est proposé au prix de 148 400eur, les honoraires sont à la charge de vendeur. Le barème est consultable sur notre site ' lesprofessionnels. Immo' l'annonce est publié par un agent commerciale nr rsac 484 305 750 au greffe de tribunal de périgueux. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site géorisques: - annonce rédigé et publié par un agent mandataire -

LES PROFESSIONNELS IMMO

59 rue de Ponthieu - bureau 526 - 75008 PARIS 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

