



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>272 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>LMIDRA3560</b>
Prix	<b>1 760 000 €</b>

# St-Paul-de-Vence

## Maison à vendre (06570)

À quelques minutes du vieux village de saint-paul-de-vence, dans le quartier résidentiel privilégié des hautes gassettes, cette propriété de caractère est nichée dans un merveilleux écrin de verdure soigneusement complanté d'arbres fruitiers et d'espèces Méditerranéennes; elle offre différents espaces à vivre en extérieur, préservés de toute nuisance visuelle et jouissant d'un bel aperçu mer ou d'une vue magnifique sur le baous et les collines niçoises. Cette belle bâtisse possède actuellement une partie habitable d'environ 210m<sup>2</sup> mais permet d'aménager un appartement supplémentaire de 3 pièces en rez de jardin au niveau de la piscine. Rénové par un architecte qui a opté pour la luminosité naturelle et la vue sur les extérieurs, la villa dispose d'un très grand double séjour avec cheminé, d'une cuisine indépendante avec coin repas, d'une chambre en suite avec bain douche et toilettes, d'une seconde chambre aménagée en bureau avec salle d'eau, et toilettes invités. À l'étage, deux chambres très spacieuses avec de multiples rangements sous combles se partagent une salle de bains, un toilette, et espace bureau. Outre la buanderie, la chaufferie, le grand espace cellier/cave et vous ...

## BY FOXIMMO

1214 avenue de vaugrenier - 06270 VILLENEUVE-LOUBET

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

