



St-Paul-de-Vence

Maison à vendre (06570)

Pièces	6 Pièces
Superficie	126 m²
Référence	300
Prix	849 900 €

Saint paul de vence - amoureux de la nature, dans un havre de paix, au calme absolu (impasse), sans aucun vis à vis, maison individuelle lumineuse (toutes expositions) de 6 pieces de 140m2 sur terrain plat de 2936m2 avec piscine, situé à 5 min de toutes les commodités (écoles, polygone, tous commerces, accès voix rapide). La maison se présente en 3 parties (plans en dernières photos), au rez-de-chaussé, deux chambres avec placard, salle d'eau avec wc, et une buanderie, puis on monte un petit palier et on arrive au premier niveau qui dessert une cuisine indépendante équipé/aménagé, un séjour (avec insert) donnant directement sur la terrasse extérieure (50m²), une salle à manger et un Débarras. Puis au second niveau, deux chambres et une salle de bains avec toilette. s'y ajoute, de nombreuses places de stationnement, une cave (semi-enterré de 30m²) avec vide sanitaire, toiture neuve (refaite en grande partie en 2022), et la fosse sceptique neuve (conformité obtenue en 2022). Véritable coup de Cœur pour cette jolie maison familiale qui présente de grandes possibilités d'agencement avec ce beau terrain plat et arboré. Montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage ...

CENTURY 21 VILLAS D'AZUR

92, avenue des Alpes - 06800 CAGNES-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

