



Pièces	4 Pièces
Superficie	157 m²
Référence	68290AB
Prix	480 000 €

St-Paul-et-Valmalle

Maison à vendre (34570)

Réf 68290ab: saint-paul et valmalle, à 20km de montpellier, en zone non inondable villa à proximité du centre ville, exposition sud-est. Dans un agréable quartier résidentiel, fonctionnelle, lumineuse et spacieuse habitation, intérieur épuré, elle accueille: belle pièce à vivre traversante ouvrant sur la terrasse, cuisine équipée communiquant avec le garage, 3 chambres dont 2 avec placard, salle de bains et salle d'eau. En complément vous avez la possibilité: - de Déposer un nouveau permis de construire, - d'aménager un grenier sous pente avec plancher porteur prestations de qualité: double vitrage, cheminé à insert, poêle à granules, climatisation réversible, chauffe-eau panneaux solaires.....dans un cadre bucolique sur les hauteurs avec vue imprenable sur un écrin de verdure, venez profitez du calme de cet emplacement baigné de soleil. Agent commercial indépendant swixim sur votre secteur : alain brun +33632181563 honoraires à la charge du vendeur - montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1880€ ~ 2620€ - alain brun - agent commercial - ei - rsac 753 966 589 / nîmes

RÉSEAU SWIXIM

4 bis rue de la poste - 74000 ANNECY

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr