



Pièces	10 Pièces
Superficie	200 m²
Référence	1106_74860
Prix	490 000 €

St-Paul-la-Coste

Maison à vendre (30480)

A 10 minutes d'alès sur la commune de saint paul la coste : mas d'une superficie habitable d'environ 200 m2 sur un terrain attenant de 4.7 hectares + 7.8 hectares non attenants. Mitoyenneté sur l'arrière. Cette ancienne magnanerie a été rénové avec soin en utilisant des matériaux anciens mettant en valeur le cachet typique des mas des Cévennes. Chauffage au bois (insert, cheminé, poêle à bois) et climatisation réversible. La bâtisse comprend au premier niveau : cuisine équipé, salle à manger, séjour, salle d'eau et wc. Au deuxième et troisième niveau, un grand salon dessert cinq chambres, une salle d'eau avec wc, une salle de bains avec douche, baignoire et wc. Au sous-sol (niveau jardin), se trouvent une salle de jeux, une cave et un garage. l'environnement est très calme, sans nuisance, le terrain attenant au mas est composé de parties plates et boisées, avec une source. Ce lieu est réellement exploitable en terrain de jeux, Détente, avec la possibilité de construire une piscine. Terrasse donnant sur la cuisine avec vue Dégagé sur les montagnes des Cévennes. Maison idéale pour une grande famille, en résidence principale ou secondaire, avec possibilité de location saisonnière. ...

EXPERTIMO

1 PLACE ALEXANDRE FARNESE - 84000 AVIGNON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

